

	Comune di BUSSERO	Numero 7	Data 30/03/2023
---	---------------------------------	------------------------	-------------------------------

Verbale di deliberazione **Consiglio Com.le**

Oggetto:

CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2023

Originale

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Marzo alle ore 18.00 nella sala consiliare.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalle vigenti leggi in materia, vennero oggi convocati in seduta Straordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano i Signori:

Vadori Massimo	SI	Castellano Santolo	SI
Livraghi Thomas	SI	Laura Manzoni	SI
Rusnati Curzio Aimò	SI	Olini Milena	SI
Elisabetta Gilardelli	SI	Ferrari Ezio	NO
Beatrice Pistola	NO	Soda Angela	SI
Annalisa Colella	SI	Costa Angela	NO
Marco Vergani	SI		

Totale presenti 10 totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale Dr. Spasari Angelo Salvatore, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Laura Manzoni, Consigliere, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2023

* * * * *

Il Presidente cede la parola all' Assessore Castellano;

L' Assessore Castellano illustra la proposta di deliberazione;

Segue l'intervento della consigliera Olini;

Il Presidente verificato che nessun altro chiede di intervenire, pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 1 comma 169 della Legge 27.12.2006 (legge finanziaria 2007) il quale stabilisce che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relativamente ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1^a gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate anno per anno";

VISTO l'art. 1, comma 775, della Legge 29 dicembre 2022, n. 197, il quale stabilisce che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione Finanziaria 2023/2025 degli enti locali è rinviato al 30.04.2023;

DATO ATTO che, il Bilancio di Previsione Finanziaria 2023/2025 deve ancora essere approvato, e che pertanto l'Ente si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 del Testo Unico degli Enti Locali – TUEL;

VISTA la normativa vigente in materia dell'Imposta Municipale Propria (NUOVA IMU). L. 160/2019;

CONSIDERATO, in particolare, che il comma 756 della legge n. 160/2019, ha disposto del quale «a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge

RILEVATO che, alla data odierna, detto decreto ministeriale non risulta ancora emanato, né risulta redatti il prospetto delle aliquote IMU di cui ai commi 757, 767, 762 e 763 della legge n. 160/2019;

VISTA la risoluzione Mef n. 1/df del 18/02/2020: «la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva di prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al comma 756";

PRESO ATTO, pertanto, che al momento le aliquote IMU per l'anno di imposta 2023 sono tuttora quelle disciplinate dai commi da 748 a 755 della legge n. 160/2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30.07.2020 con la quale venivano approvate le aliquote e detrazioni NUOVA IMU per l'anno 2020;

RITENUTO di fissare le aliquote IMU anche per l'anno 2023 come segue:

• Aliquota abitazione principale A1, A8, A9 e relative pertinenze	0,60%
• Aliquota abitazioni locate a canone concordato e relative pertinenze adibite ad abitazione principale	0,76%
• Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	0.00%
• Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0.00%
• Aliquota aree fabbricabili	1,06%
• Aliquota terreni agricoli	1,06%
• Tutti gli altri immobili	1,06%

confermando quelle approvate per l'anno 2020 con la deliberazione sopra citata e confermate per l'anno 2022 con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2021;

RITENUTO di confermare la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze in € 200,00 approvata con la deliberazione sopra citata;

RICORDATO che ai sensi dell'articolo 4 del vigente Regolamento comunale IMU è stata assimilata ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU);

Preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

con voti favorevoli n. 8, contrari n. 2 (Olini e Soda), astenuti n. 0, espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
1. di fissare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) anno 2023, confermando quelle approvate per l'anno 2020 e confermate per l'anno 2022 con le deliberazioni citate in premessa:

• Aliquota abitazione principale A1, A8, A9 e relative pertinenze	0,60%
• Aliquota abitazioni locate a canone concordato e relative pertinenze adibite ad abitazione principale	0,76%
• Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	0.00%
• Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0.00%
• Aliquota aree fabbricabili	1,06%
• Aliquota terreni agricoli	1,06%
• Tutti gli altri immobili	1,06%
2. di confermare la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze in € 200,00.
3. di dare atto che le aliquote decorrono dal 1^a gennaio 2023.
4. di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dal decreto interministeriale del 20.07.2021.

5. di dare alla presente deliberazione immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 del TUEL 267/2000, a seguito di voti favorevoli n. 8, contrari n. 2 (Olini e Soda), astenuti n. 0, espressi per alzata di mano da n.10 consiglieri presenti e votanti.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 10**

Ufficio Proponente: **Tributi**

Oggetto: **CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2023**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/03/2023

Il Responsabile di Settore
Avv.Michele Massimo Corvasce

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/03/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
Avv.Michele Massimo Corvasce

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Laura Manzoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Spasari Angelo Salvatore

.....

La presente Deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Bussero. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SPASARI ANGELO SALVATORE in data 06/04/2023
Manzoni Laura in data 06/04/2023