

	Comune di BUSSERO	Numero 41	Data 30/11/2021
---	-----------------------------	---------------------	---------------------------

Verbale di deliberazione **Consiglio Com.le**

Oggetto:

CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2022

Originale

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di Novembre alle ore 21.00 nella sala consiliare.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalle vigenti leggi in materia, vennero oggi convocati in seduta Straordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano i Signori:

Rusnati Curzio Aimo	SI	Noli Angelo	SI
Serra Aurora	SI	Castellano Santolo	SI
Livraghi Thomas	SI	Olini Milena	NO
Ponzellini Ornella Maria	SI	Ferrari Ezio	NO
Rossi Francesca	SI	Soda Angela	SI
Crippa Paolo	SI	Costa Angela	SI
Vadori Massimo	SI		

Totale presenti 11 totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale Dr. Spasari Angelo Salvatore, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Castellano Santolo, Consigliere, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2022

* * * * *

L'Assessore Vadori illustra la proposta di deliberazione.

Il Presidente, verificato che nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 1 comma 169 della Legge 27.12.2006 (legge finanziaria 2007) il quale stabilisce che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relativamente ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1^a gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate anno per anno";

VISTA la normativa vigente in materia dell'Imposta Municipale Propria (NUOVA IMU). L. 160/2019;

CONSIDERATO, in particolare, che il comma 756 della legge n. 160/2019, ha disposto del quale «a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge

RILEVATO che, alla data odierna, detto decreto ministeriale non risulta ancora emanato, né risulta redatti il prospetto delle aliquote IMU di cui ai commi 757, 767, 762 e 763 della legge n. 160/2019;

VISTA la risoluzione Mef n. 1/df del 18/02/2020: «la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva di prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al comma 756";

PRESO ATTO, pertanto, che al momento le aliquote IMU per l'anno di imposta 2022 sono tuttora quelle disciplinate dai commi da 748 a 755 della legge n. 160/2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30.07.2020 con la quale venivano approvate le aliquote e detrazioni NUOVA IMU per l'anno 2020;

RITENUTO di fissare le aliquote IMU anche per l'anno 2022 come segue:

• Aliquota abitazione principale A1, A8, A9 e relative pertinenze	0,60%
• Aliquota abitazioni locatè a canone concordato e relative pertinenze adibite ad abitazione principale	0,76%
• Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	0.00%
• Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0.00%
• Aliquota aree fabbricabili	1,06%
• Aliquota terreni agricoli	1,06%
• Tutti gli altri immobili	1,06%

confermando quelle approvate per l'anno 2020 con la deliberazione sopra citata e confermate per l'anno 2021 con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 28.12.2020;

RITENUTO di confermare la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze in € 200,00 approvata con la deliberazione sopra citata;

RICORDATO che ai sensi dell'articolo 4 del vigente Regolamento comunale IMU è stata assimilata ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU);

Preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

con voti favorevoli n. 9, contrari n. 2 (Costa e Soda), astenuti n. 0, espressi per alzata di mano da n. 11. consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. di fissare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) anno 2022, confermando quelle approvate per l'anno 2020 e confermate per l'anno 2021 con le deliberazioni citate in premessa:

• Aliquota abitazione principale A1, A8, A9 e relative pertinenze	0,60%
• Aliquota abitazioni locate a canone concordato e relative pertinenze adibite ad abitazione principale	0,76%
• Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	0.00%
• Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0.00%
• Aliquota aree fabbricabili	1,06%
• Aliquota terreni agricoli	1,06%
• Tutti gli altri immobili	1,06%
3. di confermare la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze in € 200,00.
4. di dare atto che le aliquote decorrono dal 1^a gennaio 2022.
5. di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dal decreto interministeriale del 20.07.2021.
6. di dare alla presente deliberazione immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134 del TUEL 267/2000, a seguito di voti favorevoli n. 9, contrari n. 2 (Costa e Soda), astenuti n. 0, espressi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti.

La registrazione integrale della seduta è conservata agli atti



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 50**

Ufficio Proponente: **Tributi**

Oggetto: **CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2022**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/11/2021

Il Responsabile di Settore
Avv.Michele Massimo Corvasce

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/11/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Avv.Michele Massimo Corvasce

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Castellano Santolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Spasari Angelo Salvatore

.....

La presente Deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Bussero. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CASTELLANO SANTOLO in data 02/12/2021
SPASARI ANGELO SALVATORE in data 02/12/2021