

COMUNE DI BUSSERO

VALUTAZIONE OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI (min./max in euro)		
Residenziale euro/mc	Commerciale euro/mc	Industriale euro/mq
190/240	77,00/103,00	52,00/67,00

DELIBERA n.75 del 22/12/2003			
Residenziale euro/mc	Commerciale euro/mc	Industriale euro/mq	
€ 121,50	€ 90,00	€ 59,50	
media residenziale/commerciale €/mc			
Differenza % zona industriale rispetto alla media residenziale/commerciale		€ 105,75	-43,74%
Residenziale euro/mc soggette a PA	Commerciale euro/mc soggette a PA	Industriale euro/mq soggette a PA	
€ 109,35	€ 81,00	€ 53,55	
media residenziale/commerciale €/mc			
Differenza % zona industriale rispetto alla media residenziale/commerciale		€ 95,18	-43,74%

La percentuale per le aree soggette a PA è del 90%
La percentuale per le aree a concessione edilizia diretta è del 100%

Creazione nuova tabella valori di riferimento rideterminati

VALORI aree residenziali DALLA BORSA IMMOBILIARE euro/mc (al 1° gennaio di ogni anno di riferimento) *				
ANNO	MIN	MAX	valore max -15%	
2012	€ 200,00	€ 230,00	€ 195,50	

La percentuale per le aree soggette a PA è del 90%
La percentuale per le aree a concessione edilizia diretta è del 100%

TABELLA VALORI BUSSERO					2012
A2	Piani attuativi di recupero vigenti - Prevalentemente residenziale €/mc				€ 175,95
C3	PPE1 - Espansione prevalentemente residenziale soggetta a Piani attuativi (volume assegnato) - €/mc				€ 175,95
C4	ARE1 - Aree di riqualificazione ecologica ambientale - Prevalentemente residenziale soggetta a Piani attuativi (volume assegnato) - €/mc				€ 175,95
C4bis	ARE4 - Aree di riqualificazione ecologica mista edilizia popolare e commerciale - Prevalentemente residenziale soggetta a Piani attuativi (volume assegnato) - €/mc				€ 175,95
C5	ATU1 - Aree di trasformazione urbanistica - Prevalentemente residenziale soggetta a Piani attuativi (volume assegnato) - €/mc				€ 175,95
C7	PLV1 - Piani di lotizzazione vigenti - Prevalentemente residenziale soggetta a Piani attuativi (volume assegnato) - €/mc				€ 175,95
B2	Residenziale di completamento f=1,2mc/mq - €/mc				€ 195,50
B3	Residenziale di completamento f=1,5mc/mq - €/mc				€ 195,50
C1	Residenziale di espansione soggette a PL II=0,8 mc/mq - €/mc				€ 175,95
C2	Residenziale di espansione soggette a PA II=1,0 mc/mq - €/mc				€ 175,95
D1	Industriale, artigianali di completamento - €/mq				€ 110,00
D2	Industriale di espansione soggetta a PIP - €/mq				€ 99,00
D3a	ARE2 Aree di riqualificazione ecologica industriali/artigianali soggette a piano - SIp assegnata - €/mq				€ 99,00
D3b	ARE3 Aree di riqualificazione ecologica miste industriali, artigianali e residenziali soggette a piano - SIp assegnata - €/mq				€ 99,00

A2	Piani attuativi di recupero vigenti - Prevalentemente residenziale €/mc	pari al 90% (perché soggetto a PA) dell'importo massimo, rilevato dalla borsa immobiliare detratto del 15%
C3	PPE1 - Espansione prevalentemente residenziale soggetta a Piani attuativi (volume assegnato) - €/mc	pari al 90% (perché soggetto a PA) dell'importo massimo, rilevato dalla borsa immobiliare detratto del 15%
C4	ARE1 - Aree di riqualificazione ecologica ambientale - Prevalentemente residenziale soggetta a Piani attuativi (volume assegnato) - €/mc	pari al 90% (perché soggetto a PA) dell'importo massimo, rilevato dalla borsa immobiliare detratto del 15%
C4bis	ARE4 - Aree di riqualificazione ecologica mista edilizia popolare e commerciale - Prevalentemente residenziale soggetta a Piani attuativi (volume assegnato) - €/mc	pari al 90% (perché soggetto a PA) dell'importo massimo, rilevato dalla borsa immobiliare detratto del 15%
C5	ATU1 - Aree di trasformazione urbanistica - Prevalentemente residenziale soggetta a Piani attuativi (volume assegnato) - €/mc	pari al 90% (perché soggetto a PA) dell'importo massimo, rilevato dalla borsa immobiliare detratto del 15%
C7	PLV1 - Piani di lotizzazione vigenti - Prevalentemente residenziale soggetta a Piani attuativi (volume assegnato) - €/mc	pari al 90% (perché soggetto a PA) dell'importo massimo, rilevato dalla borsa immobiliare, decurtato del 15%
B2	Residenziale di completamento f=1,2mc/mq - €/mc	uguale al valore residenziale massimo €/mc della borsa immobiliare decurtato del 15%
B3	Residenziale di completamento f=1,5mc/mq - €/mc	uguale al valore residenziale massimo €/mc della borsa immobiliare decurtato del 15%
C1	Residenziale di espansione soggette a PL II=0,8 mc/mq - €/mc	pari al 90% (perché soggetto a PA) dell'importo massimo, rilevato dalla borsa immobiliare detratto del 15%
C2	Residenziale di espansione soggette a PA II=1,0 mc/mq - €/mc	pari al 90% (perché soggetto a PA) dell'importo massimo, rilevato dalla borsa immobiliare detratto del 15%
D1	Industriale, artigianali di completamento - €/mq	uguale al valore residenziale massimo €/mc della borsa immobiliare decurtato del 15% poi riparametrato sottraendo il risultato percentuale dato dalla Differenza % tra zona industriale (€/mq) rispetto alla media residenziale/commerciale (€/mc) (vedi tabella deliberata dal comune per ottenere il valore €/mq ed il paramento percentuale di abbattimento)
D2	Industriale di espansione soggetta a PIP - €/mq	uguale al valore residenziale massimo €/mc della borsa immobiliare decurtato del 15% poi riparametrato sottraendo il risultato percentuale dato dalla Differenza % tra zona industriale (€/mq) rispetto alla media residenziale/commerciale (€/mc) (vedi tabella deliberata dal comune per ottenere il valore €/mq ed il paramento percentuale di abbattimento); il tutto pari al 90% del risultato (perché soggetto a PA).
D3a	ARE2 Aree di riqualificazione ecologica industriali/artigianali soggette a piano - SIp assegnata - €/mq	uguale al valore residenziale massimo €/mc della borsa immobiliare decurtato del 15% poi riparametrato sottraendo il risultato percentuale dato dalla Differenza % tra zona industriale (€/mq) rispetto alla media residenziale/commerciale (€/mc) (vedi tabella deliberata dal comune per ottenere il valore €/mq ed il paramento percentuale di abbattimento); il tutto pari al 90% del risultato (perché soggetto a PA).
D3b	ARE3 Aree di riqualificazione ecologica miste industriali, artigianali e residenziali soggette a piano - SIp assegnata - €/mq	uguale al valore residenziale massimo €/mc della borsa immobiliare decurtato del 15% poi riparametrato sottraendo il risultato percentuale dato dalla Differenza % tra zona industriale (€/mq) rispetto alla media residenziale/commerciale (€/mc) (vedi tabella deliberata dal comune per ottenere il valore €/mq ed il paramento percentuale di abbattimento); il tutto pari al 90% del risultato (perché soggetto a PA).



BUSSERO



Codice amministrazione: **c_b292**
Prot. Generale n: **0017345** **A**
Data: **29/11/2012** Ora: **18.25**
Classificazione: **4 - 3 - 0**