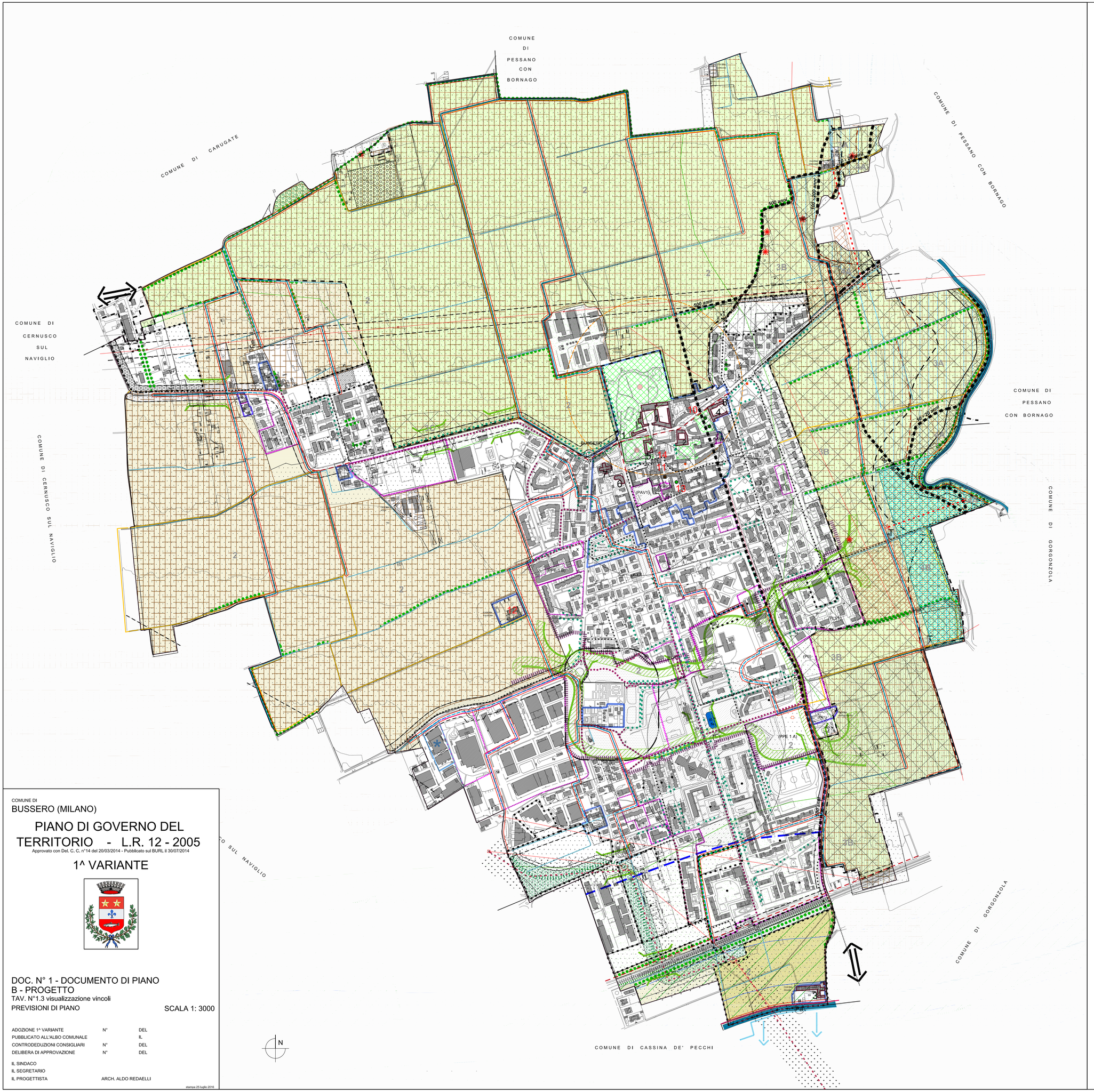

COMUNE DI
BUSSERO (MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

Approvato con Del. C. C. n°14 del 20/03/2014 - Pubblicato sul BURL il 30/07/2014

1^ VARIANTE

DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
B - PROGETTO

TAV. N°1.3 visualizzazione vincoli

PREVISIONI DI PIANO

SCALA 1: 3000

ADOZIONE 1^ VARIANTE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL PROGETTISTA ARCH. ALDO REDAELLI

stampa 25 luglio 2016

LEGENDA

PIANO TERRITORIALE REGIONELE - P.T.R.
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - P.P.R.

Individuazione e tutela dei Centri, Nuclei e Insediamenti storici
- (art. - 25 - Normativa - P.P.R)

L'INTERO COMUNE DI BUSSERO E' COMPRESO nell'Ambito del P.T.R.A. Navigli Lombardi (Del. C.R. 8/672 del 16/11/2010)

Ambito del P.T.R.A. Navigli Lombardi (Del. C.R. 8/672 del 16/11/2010) e di cui alle N.d.A. del P.P.R; Art. 21 Infrastruttura idrografica artificiale della pianura: principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua

Ambiti agricoli e naturaliforici nella fascia dei 500 m dalle sponde (P.T.R.A. Navigli Lombardi
- Tav. 3 Sistema rurale paesistico e ambientale)

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO
FASCIA - Bassa Pianura
PAESAGGI DELLE COLTURE FORAGGERE
PAESAGGI DELLA PANURA CEREALICOLA
(Indirizzi di tutela - Volume 6 del P.P.R)

n. 20 - MILANESE
(Ambiti geografici dei paesaggi di Lombardia - Volume 2 del P.P.R)

RETE VERDE REGIONALE
- (art. 24 - Normativa - P.P.R.)

Riconoscimento e tutela della viabilità storica e d'interesse paesaggistico
- (art. - 26 - Normativa - P.P.R.)

Tracciati guida paesaggistici Tav. E
Naviglio Martesana
- (art. - 26,12 - Normativa - P.P.R.)

AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AMBIENTALE -PAESISTICO (Tavola D) Naviglio Martesana
- (art. 21,4 - Normativa - P.P.R.))

Rete idrografica naturale - D. Lgs. art. 142 let. c)
VINCOLO PAESAGGISTICO - i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua - fascia 150 m - Tavole D1b e lc
- (art. - 20 - Normativa - P.P.R.)

RETE IDROGRAFIACA NATURALE
- (art. 20 - Normativa - P.P.R.))

VASCA DI LAMINAZIONE
Vasca di laminazione in progetto
(progetto preliminare - settembre 2008)

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Tav. 2/1 - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica
Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana

CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - IGM 1888
- (art. 31 - N.d.A. del PTCP vigente)

ARCHITETTURA RELIGIOSA, CIVILE RESIDENZIALE E CIVILE NON RESIDENZIALE
- (art. 32 - N.d.A. del PTCP vigente)
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)

Sistemi del paesaggio agrario tradizionale

INSEDIAMENTI RURALI DI RILEVANZA PAESISITICA
- (art. 32 - N.d.A. del PTCP vigente)
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)

INSEDIAMENTI RURALI DI INTERESSE STORICO
- (art. 29 - N.d.A. del PTCP vigente)

Tav.5 - Riconoscione delle aree assoggettate a tutela
CODICE DEL PAESAGGIO

BENI CULTURALI VINCOLATI ai sensi del D. Lgs. 42/2004 - artt. 10 e 116, già L. 1089/39)
LIMITI VINCOLO 1089/1939 d cui all'art. 10 - D. Lgs. 42/2004
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)

GIARDINI E PARCHI STORICI e PARCO PRIVATO STORICO
- (art. 32 - N.d.A. del PTCP vigente)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Sistema della viabilità storica-paesaggistica

PERCORSI DI INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO
(art. 34 - N.d.A. - PTCP vigente)
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)

PERCORSO CICLOPEDONALE MARTESANA - esistente
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE - art. --- - delle N.T.A.

METROPOLITANA
- Linea 2 - Milano-Cassata)
- (art. 31,11 delle N.T.A. del D.d.P.)

Ambiti ed elementi di prevalente valore storico e culturale

BELLEZZE D'INSIEME vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art 136

AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana Atto 01/08/2006 cod. scheda 245 - D.G.R. 22/01/2004
- (art. 26 - N.d.A. - PTCP vigente)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

ALBERI DI INTERESSE MOMUMENTALE
- (art. 25 - N.d.A. - PTCP vigente)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Area di rilevanza ambientale

GIARDINI E PARCHI STORICI
- (art. 32 - N.d.A. del PTCP vigente)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Tav. 2/1 - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica

Sistemi ed elementi di particolare rilevanza geomorfologica

FASCE DI RILEVANZA PAESISTICA e FASCIA DI RILEVANZA PAESISTICO - FLUVIALE
- (art. 23 e 26 - N.d.A. - PTCP vigente)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

ORLI DI TERRAZZO
- (art. 21 - N.d.A. - PTCP vigente)

CORSI D'ACQUA
- (art. 24 - N.d.A. - PTCP vigente)

esterni - interni

AMBITI F3DI TUTELA AMBIENTALE (esterni, interni al PUS)
- (art. 55 delle N.T.A del P.d.R.)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO
- (art. 60 delle N.d.A. del P.T.C.P., vigente)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

Sistemi del paesaggio agrario tradizionale
- PROPPETI di cui all P.I.F.
- (P.T.C.P. vigente)

Tav. 0 - Strategie di piano

RETE VERDE
- (art. 58 - N.d.A. - PTCP vigente)

SISTEMA DEI NAVIGLI
- (art. 58 - N.d.A. - PTCP vigente)

Tav. 2/1 - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica

UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO
3- Alta pianura irrigua
5 -Valli del corsi d'acqua minori
- (art. 19 - N.d.A. - PTCP vigente)

Tav. 4 - Rete ecologica - PTCP vigente
Elementi della Rete Ecologica

AREE BOSCATE
- (art. 51 - N.d.A. - PTCP vigente)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Aree Protette

PERIMETRO PLIS DEL MOLGORA (RICONOSCIUTO)
- Decreto della C.C. n° 26 del 20/05/2011
- (art. 34 - N.d.A. - PTCP vigente)
- (art. 31.4 delle N.T.A. del D.d.P.)

PERIMETRO PLIS NAVIGLIO MARTESANA (PROPOSTO)
- (art. 55 - N.d.A. - PTCP vigente)
- (art. 31.5 delle N.T.A. del D.d.P.)

FILARI, ARBUSTETI E SIEPI
- (61 delle N.d.A. del P.T.C.P. vigente)

FASCE BOSCATE
- (art. 52 delle N.d.A. del P.T.C.P., vigente)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

PRINCIPALI CORRIDOI ECOLOGICI FLUVIALI
art. 45 NTA - PTCP vigente
- TORRENTE MOLGORA
- NAVIGLIO MARTESANA

Tav. 7 - Difesa del suolo

Pozzi pubblici
(art. 38 - N.d.A. del P.T.C.P. vigente)

Tav. 2/1 - Sistema paesistico ambientale

Sistema dell'idrografia artificiale

NAVIGLI STORICI e CANALI
- art. 27 - N.d.A. - PTCP vigente)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

Sistema dell'idrografia naturale e Tav. 7 Difesa del suolo

FIUMI E CORSI D'ACQUA - Vincolo paesistico 150 m. (D.Lgs. n. 42/2004, Art. 142 lettera C; ex L. 431/1985)
- art. 24 - N.d.A. - PTCP vigente)

BOSCHI - P.I.F. - rimboschimenti e miglioramenti boschivi compensativi primari

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO CONSORZIO PARCO DEL MOLGORA

PARCO MOLGORA - PLIS Istituito con L.R. 86/83 e s.m.i.
Norma Transitoria DEL PARCO MOLGORA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO MOLGORA
(Proposta approvata dall'Assemblea consortile con delibera n. 9 del 13.12.2006 non ancora vigente)

"Ciascinotti" ed edifici isolati a destinazione agricola da tutelare-morfologicamente (NTA - ART. 11)

PERIMETRO PARCO MOLGORA (PLIS) **ai sensi della D.C.C. n° 26 del 25/05/2007**

IL SISTEMA DEL TESSUTO AGRICOLO

Zone a parco agricolo di protezione speciale (NTA - ART. 6)

Zone agricole per attività orto-floro-vivaistiche (NTA - ART. 7)

IL SISTEMA DELLA FRUIZIONE

Zone per attività ricreative compatibili (NTA - ART. 8)

Ambiti edificati per impianti tecnologici esistenti o previsti (NTA - ART. 12,6)

IL SISTEMA DEL VERDE

Zone per la conservazione, riqualificazione e potenziamento del bosco (Formazioni boschive esistenti di varia costituzione) (NTA - ART. 3)

Zone di incentivazione boschiva (NTA - ART. 4)

Formazioni longitudinali arboreo-arbustive esistenti
- (NTA - ART. 3,4)

PERCORSI CICLO-PEDONALI ED EQUESTRI (NTA - ART. 14)

PERCORSI CICLOPEDONALI esistenti - G1
Pista di competenza della Provincia - Martesana

Percorso ciclopedonale esistente efficiente e da riqualificare

PERCORSI CICLOPEDONALI progetto - G1
Rete di supporto da programmare da PTCP (art. 66 PTCP vigente)

Percorsi ciclopedonali progettati e/o pianificati
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Percorsi rurali destinati all'agricoltura - G2

Direttrici di permeabilità per micro-fauna

Direttricii di connessione territoriale ad aree limitrofe di interesse paesistico con valore di varco

10 - 500 anni **Aree vulnerabili dal punto di vista Idraulico: Aree allagabili con tempo di ritorno pari a 10 - 20 anni, 100 - 200 anni, 500 anni**

CORSI D'ACQUA E CANALI SECONDARI

CANALI SECONDARI IN TERRA

Limite proposto per la fascia di pertinenza fluviale (NTA - ART. 17,8)

BENI CULTURALI AI SENSI - del D. Lgs. 42/2004

Beni sottoposti a tutela monumentale (D.Lgs. 42/2004) identificati da specifico provvedimento di tutela

1. VILLA SIOLI LEGNANI - complesso - XVIII- XIX sec.
   e Portineria di Villa Sioli, Legnani
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Denominazione: PALAZZO GIA' BERTOGLIO LEGNAMI SIOLI
   Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)
   Estremi provvedimento: 191205/13
   Data notificazione: 191205/13
   2 Denominazione: PALAZZO EX BERTOGLIO (ANTICAMENTE DEI MARCHESI GORINI CORBIO)
   Tipo provvedimento: rinnovo DM (L. n. 1089/1939, art. 71)
   Estremi provvedimento: 195110/10
   Data notificazione: 195210/15
   Data di registrazione o G.U.: 03/03/1952
   3 Denominazione : GIARDINO DISEGNATO DALL'ARCHITETTO BALZARETTO NEL 1860 CIRCA
   Dati catastali: MAPP. 84 - 85 - 87 - 70 - 146 - 229
   Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, art. 2; 3)
   Estremi provvedimento: 194301/13
   Data notificazione: 194301/13
   Data di registrazione o G.U.: 15/03/1943
   Estensione del vincolo: giardino
   4 Denominazione da vincolo: VILLA, GIARDINO E RUSTICI SIOLI
   Dati catastali: FOGLIO 4 MAPP. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10- 11-12-13-14-15-16-17-18
   Tipo provvedimento: rinnovo DM (L. n. 1089/1939, art. 71)
   Estremi provvedimento: 195711/20
   Data notificazione: 196711/23
   Data di registrazione o G.U.: 19/02/1986
2. VILLA BERTI - complesso - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Denominazione : VILLA E GIARDINO BERTI GIA' BOSSI GIA' PELLI
   Dati catastali: FOGLIO 4 MAPP. 75 - 104 - 105 - 106
   Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, art. 2; 3)
   Estremi provvedimento: 198307/06
   Data notificazione: 198309/19
   Data di registrazione o G.U.: 18/10/1983
3. CASCINA GOGNA - complesso e CHIESADI SAN GIUSEPPE- XVI - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Tipo provvedimento: Ambito di tutela paesaggistica del Navaglio Martesana Atto 01/08/2006 cod. scheda 245 - D.G.R. 22/01/2004

Beni sottoposti a tutela monumentale (D.Lgs. 42/2004) tipo di tutela "ope legis" art. 4

4. VILLA TAMASSIA, REDAELLI - complesso - XVIII sec.
   Indirizzo - via A. Moro n. 6
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)
5. VILLA CASNATI - XVII sec.
   Indirizzo - via S. Carlo n. 5
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)
6. MUNICIPIO DI BUSSERO - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   Indirizzo - via Piave 1/2 ang. Piazza IV Novembre
   1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)
7. CHIESA DEI SS. NAZARO E CELSO - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)
8. CHIESA DI S. FRANCESCO - XVIII sec.
   PROVVEDIMENTI DI TUTELA
   Indirizzo - Via San Francesco
   1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

Beni meritevoli di tutela (P.G.T.) ai sensi dell'art. 25 del P.P.R. e dell'art. 18 del P.T.C.P. Individuati nelle schede del SIRBeC Regionale - schede

9. CASA BELTRAME - XVIII sec. scheda M1IQO.01428
10. CASA BELTRAMI - XVIII sec. scheda M1IQO.01429
11. CASA PARROCCHIALE (ex) -(?) 1930 scheda M11QO.01430
12. CASCINA FAUSTINA - complesso - XVIII sec. scheda M11QO.01445
13. CORTE RUSTICA SCALEI - XVIII sec. scheda M1 1QO.01432
14. PORTICATO PURTEGHETT -(?) 1910 scheda M11QO.01431

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZI

F_r da acquisire

F_r

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- (Art. 30 - N.T.A del D.d.P.)
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.10 delle N.T.A. del D.d.P.)

vi Verde industriale
(per il potenziamento del passaggio ecologico - nord-sud)