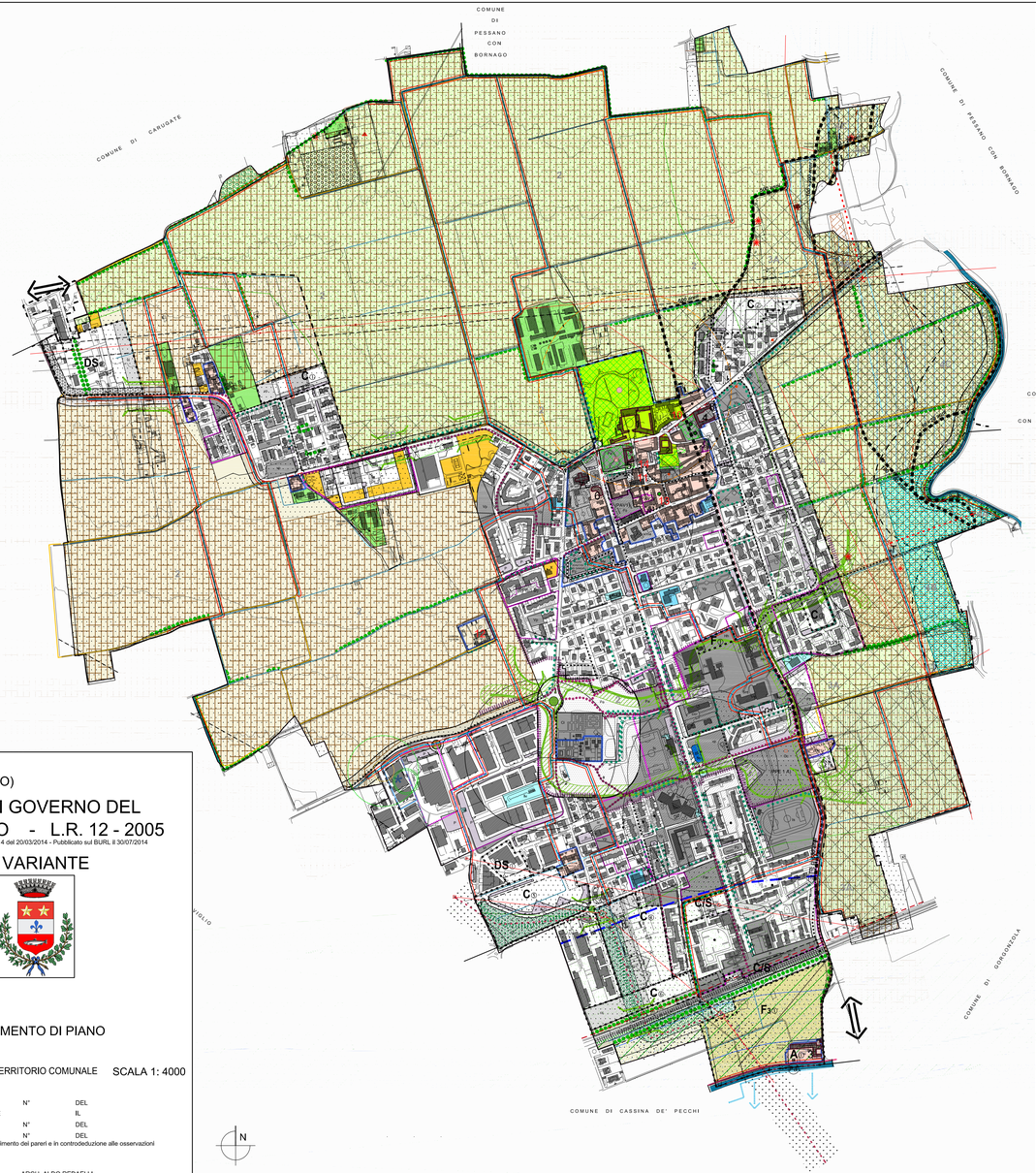

COMUNE DI
BUSSERO (MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

Approvato con Del. C. C. n°14 del 20/03/2014 - Pubblicato sul BURL II 30/07/2014

1^ VARIANTE

VIGLIO

DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
B - PROGETTO
Allegato n°. 5
VINCOLI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE SCALA 1: 4000

ADOZIONE 1^ VARIANTE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

Tavola modificata e/o integrata in recepimento dei pareri e in controdeduzione alle osservazioni

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL PROGETTISTA ARCH. ALDO REDAELLI

stampa 02 marzo 2017

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

PERIMETRO CENTRO EDIFICATO
PERIMETRO PIANI ATTUATIVI VIGENTI

PERIMETRO CENTRI STORICI

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
(ART.21 delle N.T.A. del P.G.T.)

PAESAGGIO COSTRUITO

1) - Centri storici e nuclei di antica formazione
Norme Tecniche di Riqualificazione (N.T.R.)

2) - Sistema storico - culturale

Accanto a nuclei storici e borghi o valorizzazione dell'identità locale - beni storici di cui al D. lgs.n° 42/2004 e s.m. ed i.:
- i beni simbolici che testimoniano l'identità e la tradizioni dei luoghi (evidenziate e permanente sulla tavola della Previsioni di Piano Doc. n°. 1 - B)
- i beni significativi per l'interesse paesistico e storico
C - i corsi d'acqua e le sponde dei punti panoramici (di cui al successivo A,R, n°, B)
D - gli alberi monumentali
E - il sistema scolastico
F - le aree sportive
G - le sedi delle associazioni
H - la Chiesa Parrocchiale e la relativa piazza
I - il Teatro - Auditorium
L - la scultura "en plein aire"

7) - Sistema delle aree verdi e dei percorsi ciclopedonali
- Parchi monumentali e giardini storici (pubblicabili)
- Parchi pubblici urbani
- Parcheggiatore urbano
- Attraversamento stradale per veicoli lento
- Aree rurali - verde decorativo
- Aree digiuna urbana
- Aree boscate
- Cortili di aggregazione di uso a funzioni civi/Bocciodromi
- Boschi
- Percorsi ciclopedonali

9) Sistema dei servizi urbani (C/S)

10) - Centro culturale e sportivo

11) Immagine pubblica

12) Nuovi centri urbani

13) Sistema commerciale locale

14) Parco Tecnologico

PAESAGGIO E RETE ECOLOGICA

3) Paesaggio e Rete ecologica

Tav. 21 - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica

FASCE DI RILEVANZA PAESISTICO – FLUVIALE (art. 30, D.delle N.A. del PTCP vigente)

Tav.3 - Ricognizione delle aree assoggettate a tutela

AREE VINCOLATE AI SENSI DEL D. Lgs. 42/2004 , art.136 (bellezze d'insieme) - (art. 30 N.A. del PTCP vigente)
AREE VINCOLATE AI SENSI DEL D. Lgs. 42/2004 (edificabilità di tutela paesaggistica del Naviglio Grande)
Atto 07/08/2008 codice scheda 245 e seguiti D.G.R. 22/01/2004
(art. 30 delle N.T.A. del P.T.C.P. vigente)
(art. 25 - N.A.A., P.T.C.P. vigente)

EMBLI monumentali ed emergenze ambientali/verdi (NTA – P.T.C.P.(L.R. DEL MOLGORA ART. 9)

Edifici sacri (NTA - P.T.C.P.(L.R. DEL MOLGORA ART. 10)

"Caratteri" ed edificazioni a sviluppo spontaneo da tutelare/sottoposti a salvaguardia (NTA P.T.C.P.(L.R. DEL MOLGORA - ART. 11)

ALBERI DI INTERESSE MONUMENTALE
11 Aceri platanoides

PRINCIPALI CORRIDOI ECOLOGICI
(art. 30 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
(art. 25 - N.A.A. del PTCP vigente)

EL PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DEL MOLGORA
art. 76 delle N.A.A del P.T.C.P. vigente

Percorsi rurali destinati all'agricoltura - G2

EL PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DELLA MARTESANA
art. 76 delle N.A.A del P.T.C.P. vigente

6) Parco Agricolo delle Cascine

PERIMETRO TRA IL PARCO AGRICOLO E IL P.L.LS. DEL MOLGORA

Percorsi rurali destinati all'agricoltura - G2

8) Cori ottici

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (art. 21 N.A.A. del PTP)
- (art. 31 delle N.T.A. del P.G.T.)
- (art. 31.1 delle N.T.A. del G.D.P.)

Piano di Zona in fase 10 delle 1992, n. 167

VILLE E PARCHI MONUMENTALI (art. 21 N.A.A. del PTP vigente)
- (art. 31 delle N.T.A. del P.G.T.)
- (art. 31.1 delle N.T.A. del G.D.P.)

Ex sculture "en plein aire"
- (art. 31 delle N.T.A. del P.G.T.)
- (art. 31.1 delle N.T.A. del G.D.P.)

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER SERVIZI
INSEDIAMENTI PER SERVIZI

B0S i :

B1SU i :

Edificabilità soggetta agli obblighi di cui al D.Lgs 152/2006
- Urbalpaq (rete idrica)
(Autori Ambientali)
- Urbalpaq (rete attestiva)
(Autori Ambientali)

CICLIVERDI
- (NB 2 delle N.T.A. del P.A.R.)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del G.D.P.)

SERVIZI

SERVIZI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)
(TERRITORIALE)
- (art. 31 N.T.A. del P.G.T.)

(GENER