BENI CULTURALI AI SENSI - del D. Lgs. 42/2004 artt. 10 e 14
(ex. L. 1089/1939) (Art. 39 N.d.A. del P.T.C.P.)
(Fonte SIT LOMBARDIA, Lombardia Beni Culturali - SIRBeC)

LIMITE VINCOLO 1089/1939 di cui all'art. 10 del D. Lgs. 42/2004

Beni individui soggetti a tutela indiretta di cui all'art. 45 del D. Lgs. 42/2004 e di cui all'art. 39 delle N.T.A. del P.T.C.P.

Beni sottoposti a tutela monumentale (D.Lgs. 42/2004) identificati da specifico provvedimento di tutela

1. VILLA SIOLI LEGNANI - complesso - XVIII - XIX sec. e Portineria di Villa Sioli, Legnani
PROVVEDIMENTI DI TUTELA
1 Denominazione PALAZZO GIA' BERTOGLIO LEGNAMI SIOLI — Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)
Estremi provvedimento: 1912/05/13 — Data notificazione: 1912/05/13
Codice ICR: 2ICR0043762AAAA — Nome del file: 0148328014832 8.pdf

2 Denominazione PALAZZO EX BERTOGLIO (ANTICAMENTE DEI MARCHESI GORINI CORIO)
Tipo provvedimento: rinnovo DM (L. n. 1089/1939, art. 71) — Estremi provvedimento: 1951/10/10
Data notificazione: 1952/01/15 — Data di registrazione o G.U.: 03/03/1952
Codice ICR: 2ICR0043762AAAA — Nome del file: 0148329014833 2.pdf
3 Denominazione : GIARDINO DISEGNATO DALL'ARCHITETTO BALZARETTO NEL 1860 CIRCA
Dati catastali: MAPP. 64 - 65 - 67 - 70 - 146 - 229 — Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)
Estremi provvedimento: 1943/01/13 — Data notificazione: 1943/01/15
Data di registrazione o G.U.: 15/03/1943 — Estensione del vincolo: giardino
Codice ICR: 2ICR0043762AAAA — Nome del file: 0150040015004 2.pdf

4 Denominazione da vincolo: VILLA, GIARDINO E RUSTICI SIOLI — Indirizzo da vincolo: VIA UMBERTO I
Dati catastali: FOGLIO 4 MAPP. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10- 11-12-13-14-15-16-17-18 — Tipo provvedimento: rinnovo DM (L. n. 1089/1939, art. 71)
Estremi provvedimento: 1987/11/20 — Data notificazione: 1987/12/23
Data di registrazione o G.U.: 18/02/1988 — Codice ICR: 2ICR0043762AAAA
Nome del file: 0187804018780 9.pdf

2. VILLA BERTI - complesso - XVIII sec.
PROVVEDIMENTI DI TUTELA
1 Denominazione : VILLA E GIARDINO BERTI GIA' BOSSI GIA' PELLI
Indirizzo da vincolo: VIA S.MARIA - PIAZZA CAVOUR - VIA AL NAVIGLIO
Dati catastali: FOGLIO 4 MAPP. 75 - 104 - 105 - 106 — Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)
Estremi provvedimento: 1983/07/06 — Data notificazione: 1983/09/19
Data di registrazione o G.U.: 18/10/1983 — Codice ICR: 2ICR0043764AAAA
Nome del file: 0187520018752 7.pdf

3. CASCINA GOGNA - complesso e CHIESADI SAN GIUSEPPE- XVI - XVIII sec.
PROVVEDIMENTI DI TUTELA
1 Indirizzo da vincolo: STRADA PER LA CASCINA GOGNA,1
Tipo provvedimento: Ambito di tutela paesaggistica del Navaglio Martesana — Atto 01/08/2006 cod. scheda 245 - D.G.R. 22/01/2004

Beni sottoposti a tutela monumentale (D.Lgs. 42/2004) tipo di tutela "ope legis" art. 4

4. VILLA TOMASSIA, REDAELLI - complesso - XVIII sec.
PROVVEDIMENTI DI TUTELA
1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

5. VILLA CASNATI - XVII sec.
PROVVEDIMENTI DI TUTELA
1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

6. MUNICIPIO DI BUSSERO - XVIII sec.
PROVVEDIMENTI DI TUTELA
1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

7. CHIESA DEI SS. NAZARO E CELSO - XVIII sec.
PROVVEDIMENTI DI TUTELA
1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

8. CHIESA DI S. FRANCESCO - XVIII sec.
PROVVEDIMENTI DI TUTELA
1 Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

Beni meritevoli di tutela (P.G.T.) ai sensi dell'art. 25 del P.P.R. e dell'art. 18 del P.T.C.P. individuati nelle schede del SIRBeC Regionale - schede

9. CASA BELTRAME - XVII sec. scheda MI1QO.01428
Indirizzo: Piazza Cavour, 5 (nel centro edificato storico perimetrato)
Tipologia generale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi
Tipologia specifica: casa a corte
Uso attuale: Intero bene: abitazione Uso storico: Intero bene: abitazione
Condizione giuridica: proprietà privata Ultima modifica scheda - 26/05/2011

10. CASA BELTRAMI - XVII sec. scheda MI1QO.01429
Indirizzo: Via della Croce, 20 (nel centro edificato storico perimetrato)
Tipologia generale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi
Tipologia specifica: casa
Uso attuale: Intero bene: abitazione Uso storico: Intero bene: abitazione
Condizione giuridica: proprietà privata Ultima modifica scheda - 26/05/2011

11. CASA PARROCCHIALE (ex) - (?) 1930 scheda M11QO.01430
Indirizzo: Via Bossi, 4 (nel centro edificato storico perimetrato)
Tipologia generale: architettura religiosa e rituale
Tipologia specifica: canonica
Uso attuale: Intero bene: abitazione Uso storico: Intero bene: abitazione
Condizione giuridica: proprietà privata Ultima modifica scheda - 26/05/2011

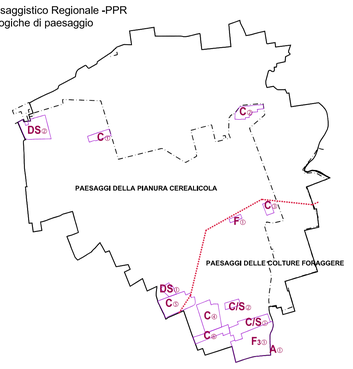
12. CASCINA FAUSTINA - complesso - XVII sec. scheda M11QO.01445
Indirizzo: Via Cervi, 4 (nucleo esterno)
Tipologia generale: architettura rurale
Tipologia specifica: cascina Uso attuale: intero bene: abitazione
Uso storico: Intero bene: abitazione/attività produttive agricole
Condizione giuridica: proprietà privata Ultima modifica scheda - 26/05/2011

13. CORTE RUSTICA SCALEI - XVIII sec. scheda M1 1QO.01432
Indirizzo: Via XXV Aprile, 4 (nel centro edificato storico perimetrato)
Tipologia generale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi
Tipologia specifica: casa a corte
Uso attuale: Intero bene: abitazione Uso storico: Intero bene: abitazione
Condizione giuridica: proprietà privata Ultima modifica scheda - 26/05/2011

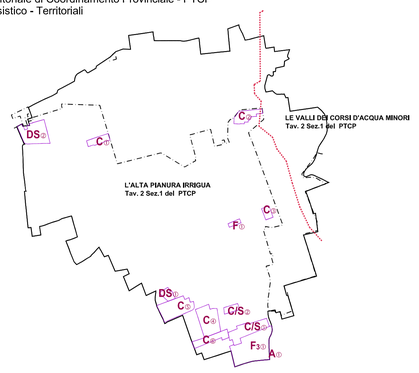
14. PORTICATO PURTEGHETT -(?) 1910 scheda M11QO.01431
Indirizzo: Via San Carlo, 6 (nel centro edificato storico perimetrato)
Tipologia generale: architettura rurale
Tipologia specifica: cascale
Uso storico: Intero bene: abitazione / servizi
Condizione giuridica: proprietà privata Ultima modifica scheda - 26/05/2011

UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO - UNITA' PAESISTICO TERRITORIALI

1 Piano Paesaggistico Regionale -PPR
Unità tipologiche di paesaggio



2 Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - PTCP
Unità Paesistico - Territoriali



COMUNE DI
BUSSERO (MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

Approvato con Del. C. C. n°14 del 20/03/2014 - Pubblicato sul BURL il 30/07/2014

1^ VARIANTE

DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
B - PROGETTO

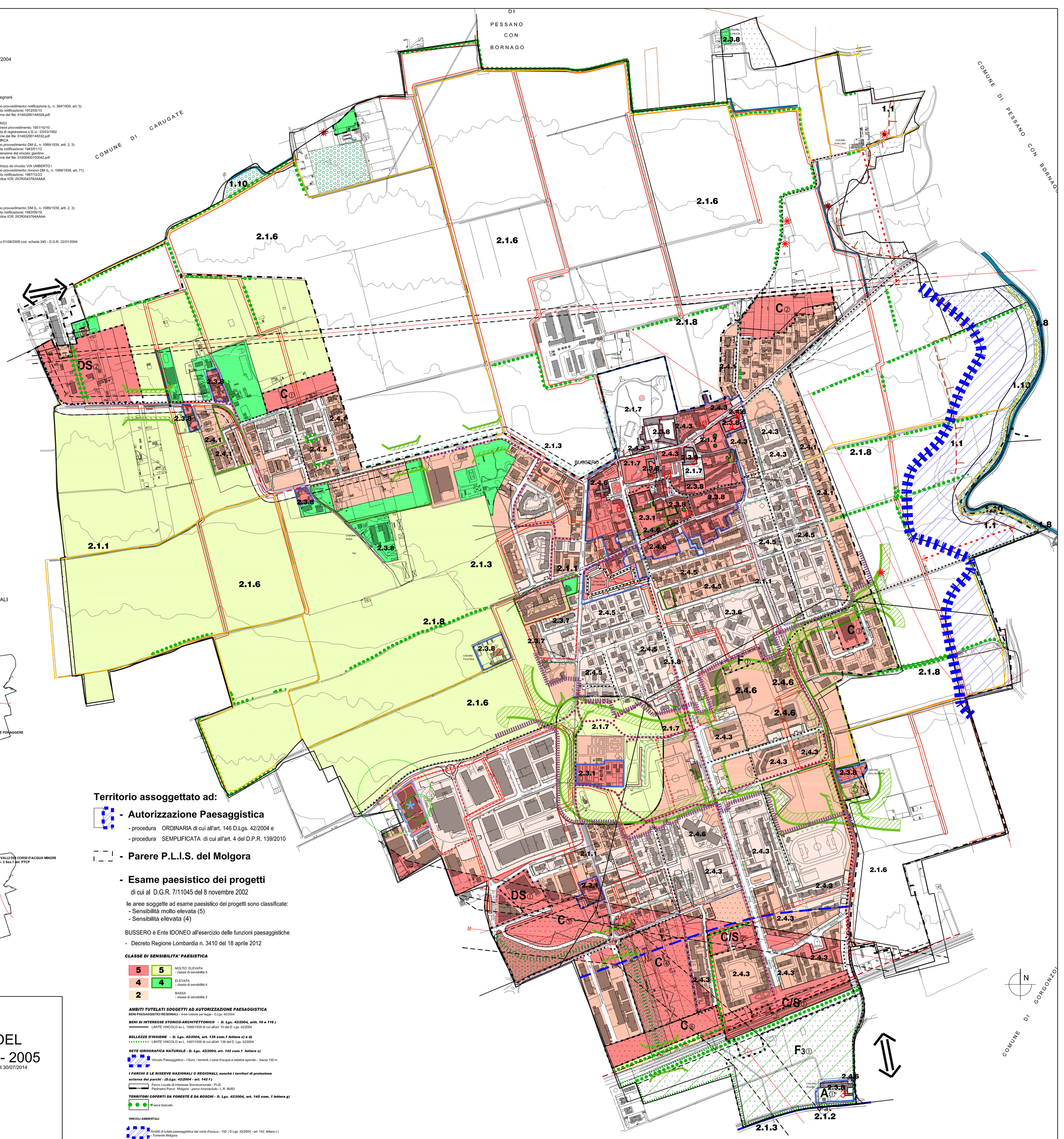
All. N°7a

Carta dei Beni Paesaggistici (D.G.R. IX-2727/2011) SCALA 1: 3000
e classi di sensibilità paesistica

ADOZIONE 1^ VARIANTE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

Tavola modificata e/o integrata in recepimento dei pareri e in controdeduzione alle osservazioni
IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL PROGETTISTA ARCH. ALDO REDAELLI

stampa 02 marzo 2017



Territorio assoggettato ad:

- **Autorizzazione Paesaggistica**
  - procedura ORDINARIA di cui all'art. 146 D.Lgs. 42/2004 e
  - procedura SEMPLIFICATA di cui all'art. 4 del D.P.R. 139/2010
- **Parere P.L.I.S. del Molgora**
- **Esame paesistico dei progetti**
  di cui al D.G.R. 7/11045 del 8 novembre 2002

Ie aree soggette ad esame paesistico dei progetti sono classificate:
- Sensibilità molto elevata (5)
- Sensibilità elevata (4)

BUSSERO è Ente IDONEO all'esercizio delle funzioni paesaggistiche
- Decreto Regione Lombardia n. 3410 del 18 aprile 2012

CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA

5	5	MOLTO ELEVATA - classe di sensibilità 5
4	4	ELEVATA - classe di sensibilità 4
2		BASSA - classe di sensibilità 2

AMBITI TUTELATI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
BENI PAESAGGISTICI REGIONALI - Aree tutelate per legge - D.Lgs. 42/2004

BENI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO - D. Lgs. 42/2004, artt. 10 e 116)
LIMITE VINCOLO ex L. 1089/1939 di cui all'art. 10 del D. Lgs. 42/2004

BELLEZZE D'INSIEME - D. Lgs. 42/2004, art. 136 com.1 lettera c) e d)
LIMITE VINCOLO ex L. 1497/1939 di cui all'art. 136 del D. Lgs. 42/2004

RETE IDROGRAFICA NATURALE - D. Lgs. 42/2004, art. 142 com.1 lettera c)
Vincolo Paesaggistico - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua e relative sponde - fascia 150 m

I PARCHI E LE RISERVE NAZIONALI O REGIONALI, nonché i territori di protezione esterna dei parchi - (D.Lgs. 42/2004 - art. 142 f)
Parco Locale di Interesse Sovracomunale - PLIS
Perimetro Parco Molgora - parco riconosciuto - L.R. 86/83

TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI - D. Lgs. 42/2004, art. 142 com. 1 lettera g)
Fasce boscate

VINCOLI AMBIENTALI
Ambiti di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua - 150 (D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lettera c) - Torrente Molgora

Rete Ecologica Regionale (P.P.R. - Piano Paesaggistico Regionale - art. 24)

AMBITI , AREE, SISTEMI ED ELEMENTI ASSOGGETTATI A SPECIFICA TUTELA DELLE PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA REGIONALE
L'INTERO COMUNE DI BUSSERO E' COMPRESO nell'Ambito del P.T.R.A. Navigli Lombardi (Del. C.R. IX/72 del 16/11/2010)
Ambito del P.T.R.A. Navigli Lombardi (Del. C.R. IX/72 del 16/11/2010) e di cui alle N.d.A. del P.P.R. Art. 21 Infrastruttura idrografica artificiale della pianura: principali Navigli storici, canali di bonifica e rete irrigua
Ambiti agricoli e naturalistici nella fascia del 500 m dalle sponde (P.T.R.A. Navigli Lombardi - Tav. 3 Sistema rurale paesistico e ambientale)

Perimetro Ambiti di Trasformazione
Bosco elettrico di progetto - COMPENSAZIONE
Perimetro Centri Storici e nuclei di antica formazione - IGM 1888
CONI OTTICI - Ambito di Riqualificazione 31.8
AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)
PASSAGGIO ECOLOGICO - (G5)
Stabilimento soggetto agli obblighi di cui all'art. 8 del D.Lgs. 334/99 e s.m.i.
Inviluppo zona danno (lesioni irreversibili)
Inviluppo zona attenzione (lesioni reversibili)

BUSSERO- UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO - PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.)		
FASCIA - Bassa pianura	**Elementi del paesaggio - P.P.R. di cui All. 4 Doc. 1B - D.d.P.**	**Elementi del paesaggio di Bussero**
FASCIA - Bassa pianura		
PAESAGGI DELLE COLTURE FORAGGERE	2 Il paesaggio agrario	1.8 Torrene Molgora 2.2 Filari Ponti, passerelle, arginature dei corsi d'acqua
	3 Gli insediamenti	2.1 Viabilità storica 2.3 Centri storici 2.3 urbanizzato
	4 Le ville, i giardini, le architetture isolate	2.3 Nuclei sparsi di rilevanza storica Parchi, giardini pubblici, ville, viali alberati, architetture vegetali
	5 L'idealizzazione e il panorama	
PAESAGGI DELLA PIANURA CEREALICOLA	2 Il paesaggio agrario	1.8 Torrene Molgora 2.1 Navigli Storici - Martesana
	3 Gli insediamenti	2.1 Viabilità storica 2.3 Nuclei sparsi di rilevanza storica 2.3 urbanizzato
	5 L'idealizzazione e il panorama	

BUSSERO - ELEMENTI COSTITUIVI DEL PAESAGGIO - D.G.R. IX-2727 del 22/12/2011 **di cui alle schede del D.G.R. IX-2727/2011**	
Elementi costitutivi del paesaggio	
1. Elementi costitutivi del settore geomorfolokico e naturalistico 1.1 - Emergenze geologiche, idrogeologiche e morfologhiche	1.1 orli di terrazzo
1.8 - Corsi d'acqua 1.10 - Fasce boscate	1.8 Torrente Molgora 1.10 Boschi
Elementi costitutivi del settore antropico	
2.1 - infrastrutture, viabilità e rete idrografica artificiale	
2.1.1 - Viabilità storica 2.1.2 - Navigliio e Canali storici 2.1.3 - Opere d'arte territoriali 2.2.6 - Pascolo, maggese, prato coltivo 2.2.7 - Giardini e verde urbano	2.1.1 Tracciati esistenti al 1888 2.1.2 Canale Martesana 2.1.3 Ponti, passerelle, arginature dei corsi d'acqua 2.2.6 Seminativi, prati permanenti (F3 - di tutela ambientale) 2.2.7 Parchi, giardini pubblici, ville, alberi monumentali
2.2.8 - Filari e monumenti naturali	2.2.8 Viali alberati, architetture vegetali, roccoli
2.3 - Sistemi insediativi localizzazione orografica	
2.3.1 - Insediamenti di versante e di terrazzo	2.3.1 Centri storici e nuclei
2.3 - prevalenza o ripetizione dei tipo edilizi	
2.3.6 - Insediamenti con case isolate 2.3.7 - Insediamenti con case a schiera 2.3.8 - Insediamenti con case a corte 2.4.1 - Tipi a schiera 2.4.2 - Tipo a corte 2.4.3 - Tipi in linea 2.4.5 - Edifici mono-familiari e isolati 2.4.6 - Tipi specialistici e di uso pubblico	2.3.6 Nuclei sparsi di rilevanza storica 2.3.7 Urbanizzato 2.3.8 Centri storici, complessi rurali 2.4.6 Edifici per il teriziario amministrativo - *Chiese, scuole, ecc..*