AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI — Tabella 1 — 02/07/2013

N.	F - RESIDENZA: Parco gioco e sport – Esistente	F - RESIDENZA: Istruzione inferiore – Esistente	F - RESIDENZA: Interesse comune – Esistente	F - RESIDENZA: Edilizia Residenziale Pubblica ERP	Fp - PRODUTTIVO: S.I.p. esistente	Fp - PRODUTTIVO: Industriali parcheggio – Esistente	Fp - PRODUTTIVO: Industriali altro – Esistente	Fs - SERVIZI: Servizi – Esistente	U1: URBANIZZAZIONI PRIMARIE: parcheggi esistenti	U1: URBANIZZAZIONI PRIMARIE: verde pubblico esistente
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
1								16.942,00		
2	586,00						3.030,00		1.536,00	
3	1.072,00					1.221,00			359,00	
4	366,00						305,00		1.650,00	1.650,00
5	2.831,00					1.459,00			1.237,50	1.237,50
6	1.667,00					876,00			532,00	
7	4.992,00					5.555,00			816,00	
8	6.978,00					2.101,00			1.016,00	141,00
9			4.518,00		447,00		847,00			1.098,00
10			6.243,00		422,00	420,00	301,00		2.035,00	
11	608,00						482,00		1.129,00	
12			4.941,00		253,00	383,00	288,00		1.865,00	
13	1.031,00					935,00	85,00		3.900,00	2.755,00
14			4.931,00			382,00			1.609,00	
15			1.896,00	472,00	383,00				1.972,50	1.972,50
16			42,00						5.213,00	
17	4.552,00								625,00	
18	3.090,00								2.932,00	1.012,00
19	2.056,00								668,00	
20	1.715,00								297,00	1.382,00
21										
22	2.020,00								2.751,00	
23	2.811,00								798,00	255,00
24	3.324,00		1.095,00		887,00					4.219,00
25		2.974,00			245,00					1.652,00
26	1.080,00								568,00	568,00
27	4.416,00									100,00
28	4.578,00									156,00
29	2.297,00									578,00
30	914,00								691,00	
31	2.614,00									1.210,00
32		34.569,00	4.754,00	7.540,00	3.222,00					//
33			5.534,00							332,00
34	2.924,00									1.003,00
35	5.951,00									888,00
36	5.536,00									2.324,00
37			15.195,00						349,00	1.770,00
38	1.331,00		2.129,00							701,00
39	1.537,00									189,00
40		8.196,00								831,00
41	8.769,00									2.565,00
42	20.836,00									539,00
43	11.827,00		10.481,00							568,00
44	132,00								398,00	
45				4.511,00					1.222,00	721,00
46			8.256,00							276,00
47	4.290,00									
48	13.557,00									1.386,00
49										
50										
51										
52				6.930,00						
Totale parziale	**132.288,00**	**45.739,00**	**70.015,00**	**19.453,00**	**5.859,00**	**13.332,00**	**5.338,00**	**16.942,00**	**36.169,00**	**34.079,00**
	248.042,00			**19.453,00**	**5.859,00**	**18.670,00**		**16.942,00**		**34.079,00**
Totale	**267.495,00**				**5.859,00**	**35.612,00**			**36.169,00**	**34.079,00**
Totale generale aree	**303.107,00**								**70.248,00**	

		Totale aree esistenti	**303.107,00**
0,00	proprietà comunale		
0,00	enti religiosi e altra proprietà privata ad uso pubblico	Totale attrezzature S.I.p.	**5.859,00**
5.859,00	Sip esistente		
		TOTALE STANDARD DI PROPRIETA' (aree + attrezzature)	**308.966,00**

F, Fp, Fs, U1 — Le aree sono individuate graficamente nell'All.1 Doc. 2 Piano dei servizi con la sigla F, Fp-, Fs- seguite da un numero progressivo. Lo stesso vale per i parcheggi e il verde pubblico di Urbanizzazione primaria (U1)

AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI E DI PROGETTO — Tabella 7 — 02/07/2013

N.	F - RESIDENZA: Parco gioco e sport – Esistente	F - RESIDENZA: Parco gioco e sport – Progetto	F - RESIDENZA: Istruzione inferiore – Esistente	F - RESIDENZA: Istruzione inferiore – Progetto	F - RESIDENZA: Interesse comune – Esistente	F - RESIDENZA: Edilizia Residenziale Pubblica ERP – Esistente	Fp - PRODUTTIVO: S.I.p. esistente e progetto	Fp - PRODUTTIVO: Industriali parcheggio – Esistente	Fp - PRODUTTIVO: Industriali parcheggio – Progetto	Fp - PRODUTTIVO: Industriali altro – Esistente	Fp - PRODUTTIVO: Industriali altro – Progetto	Fs - SERVIZI: Servizi – Esistente	U1: URBANIZZAZIONI PRIMARIE: Parcheggi	U1: URBANIZZAZIONI PRIMARIE: verde pubblico	U1: URBANIZZAZIONI PRIMARIE: Parcheggi e Vp di Progetto	Sigle A.T.
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	
1		3.543,00							5.738,00			16.942,00			1.005,00	C1
2	586,00									3.030,00			1.536,00			
3	1.072,00							1.221,00					359,00			
4	366,00									305,00			1.650,00	1.650,00		
5	2.831,00							1.459,00					1.237,50	1.237,50		
6	1.667,00							876,00					532,00			
7	4.992,00							5.555,00					816,00			
8	6.978,00							2.101,00					1.016,00	141,00		
9					4.518,00		447,00			847,00				1.098,00		
10					6.243,00		422,00	420,00		301,00			2.035,00			
11	608,00									482,00			1.129,00			
12					4.941,00		253,00	383,00		288,00			1.865,00			
13	1.031,00							935,00		85,00			3.900,00	2.755,00		
14					4.931,00			382,00					1.609,00			
15					1.896,00	472,00	383,00						1.972,50	1.972,50		
16					42,00								5.213,00			
17	4.552,00												625,00			
18	2.056,00												2.932,00	1.012,00		
19	3.090,00												668,00			
20	1.715,00												297,00	1.382,00		C/S2
21		1.661,00													166,00	C2
22	2.020,00												2.751,00			
23	2.811,00												798,00	255,00		
24	3.324,00				1.095,00		887,00							4.219,00		
25			2.974,00				245,00							1.652,00		
26	1.080,00												568,00	568,00		
27	4.416,00													100,00		
28	4.578,00													156,00		
29	2.297,00													578,00		
30	914,00												691,00			
31	2.614,00													1.210,00		
32			34.569,00		4.754,00	7.540,00	3.222,00							//		
33					5.534,00									332,00		
34	2.924,00													1.003,00		
35	5.951,00													888,00		
36	5.536,00													2.324,00		
37					15.195,00								349,00	1.770,00		
38	1.331,00				2.129,00									701,00		
39	1.537,00													189,00		
40			8.196,00											831,00		
41	8.769,00													2.565,00		
42	20.836,00													539,00		
43	11.827,00				10.481,00		1.833,00							568,00		
44	132,00												398,00			
45						4.511,00							1.222,00	721,00		
46					8.256,00									276,00		
47	4.290,00															
48	13.557,00													1.386,00		
49		10.456,79													9.382,60	C4
50		5.972,19													5.355,98	C6
51		13.800,00													4.116,00	C5
52						6.930,00									1.204,00	C3
Totale parziale	**132.288,00**	**35.432,98**	**45.739,00**	**0,00**	**70.015,00**	**19.453,00**	**7.692,00**	**13.332,00**	**5.738,00**	**5.338,00**	**0,00**	**16.942,00**	**36.169,00**	**34.079,00**	**21.229,58**	
		302.927,98					**7.692,00**		**24.408,00**			**16.942,00**		**91.477,58**		
Totale		**310.619,98**							**41.350,00**							
Totale generale aree							**344.277,98**						**91.477,58**			

		Totale aree esistenti F e U1	**303.107,00**	**70.248,00**
0,00	proprietà comunale			
0,00	enti religiosi e altra proprietà privata ad uso pubblico	Totale attrezzature S.I.p. esistenti e di progetto	**7.692,00**	
7.692,00	Sip esistente	Aree di progetto da - cedere nel P.A.	**41.170,98**	**21.229,58**
		TOTALE STANDARD DI PROPRIETA' (aree + attrezzature)	**308.966,00**	
		TOTALE URBANIZZAZIONI PRIMARIE esistenti e di progetto		**91.477,58**

F, Fp, Fs, U1 — Le aree sono individuate graficamente nell'All.1 Doc. 2 Piano dei servizi con la sigla F, Fp-, Fs- seguite da un numero progressivo. Lo stesso vale per i parcheggi e il verde pubblico di Urbanizzazione primaria (U1)

VERIFICA DELLA DOTAZIONE ESITENTE DI URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE — Tabella 2 — 02/07/2013

INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

STANDARDS - Numero abitanti al 31-12-2011 - 8.532

Descrizione	Dotazione richiesta per abitante ex L.R. 1/2001	Richiesti per 8.532 abitanti	Esistenti: Area	Esistenti: Tabella attrezzature pubbliche	Esistenti: Tabella attrezzature parrocchia	Totale area e attrezzature esistenti	Differenze (Aree + attrezzature) - standard richiesti	Esistente
	mq./ab.	mq.	mq.	s.l.p.	s.l.p.	mq.	mq.	mq/ab.
Parco gioco e sport	15,00	127.980,00	132.288,00	0,00		132.288,00	4.308,00	15,50
Istruzione inferiore (compresa s.l.p. esistente)	4,50	38.394,00	45.739,00	3.222,00	692,00	49.653,00	11.259,00	5,82
Interesse comune (compresa s.l.p. esistente)	4,00	34.128,00	70.015,00	1.772,00	173,00	71.960,00	37.832,00	8,43
Edilizia Residenziale Pubblica ERP			19.453,00			19.453,00		2,28
TOTALE	**23,50**	**200.502,00**	**267.495,00**	**4.994,00**	**865,00**	**273.354,00**	**72.852,00**	**32,04**

URBANIZZAZIONI PRIMARIE (U1) - ESISTENTI								
Parcheggi	3,00	25.596,00	36.169,00			36.169,00	10.573,00	4,24
Verde pubblico	3,00	25.596,00	34.079,00			34.079,00	8.483,00	3,99

Verifica dotazione urbanizzazioni secondarie riferite alla ex L.R. 01/2001 (**8.532** ab. X **23,50** mq/ab.=) **200.502,00**

Verifica dotazione urbanizzazioni primarie (parcheggio) - ex L.R. 01/2001 (**8.532** ab. X **3,00** mq/ab. =) **25.596,00**

VERIFICA DELLA DOTAZIONE ESITENTE E DI PROGETTO DI URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE — Tabella 10 — 02/07/2013

INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

STANDARDS - Numero abitanti al 31-12-2023 - 9.900

Descrizione	Esistenti al 2011 per 8532 abitanti: Obiettivo P.G.T.	Esistenti al 2011 per 8532 abitanti: Richiesti per 9.900 abitanti	Esistenti e di progetto al 2023 per 9.900 abitanti: Area	Esistenti e di progetto al 2023 per 9.900 abitanti: Tabella attrezzature pubbliche	Esistenti e di progetto al 2023 per 9.900 abitanti: Tabella attrezzature parrocchia	Esistenti e di progetto al 2023 per 9.900 abitanti: Totale area e attrezzature esistenti		Differenze Di progetto al 2023 per 1368 abitanti: (Aree+attrezzature esistenti) - standard richiesti	Differenze Di progetto al 2023 per 1368 abitanti: Esistente
	mq./ab.	mq.	mq.	s.l.p. mq	s.l.p. mq	mq.	mq/ab	mq.	mq/ab.
Parco gioco e sport	15,00 15,50	148.500,00 132.288,00	167.720,98	0,00		167.720,98	16,94	13.680,54	10,00
Istruzione inferiore (compresa s.l.p. esistente)	4,50 5,82	44.550,00 49.653,00	45.739,00	3.222,00	692,00	49.653,00	5,02	5.103,00 10.944,00	8,00 5,02
Interesse comune (compresa s.l.p. esistente)	4,00 8,43	39.600,00 71.960,00	70.015,00	3.605,00	173,00	73.793,00	7,45	34.193,00 13.105,44	9,58 7,45
Edilizia Residenziale Pubblica ERP		19.453,00	19.453,00			19.453,00			1,96
TOTALE	**23,50 32,04**	**232.650,00 272.852,00**	**302.927,98**	**6.827,00**	**865,00**	**310.619,98**	**31,38**	**37.737,98**	**27,58**

URBANIZZAZIONI PRIMARIE (U1) - ESISTENTI E DI PROGETTO								
Parcheggi	3,00	29.700,00	46.783,79			46.783,79	17.083,79	4,73
Verde pubblico	3,00	25.596,00	44.693,79			44.693,79	19.097,79	5,24

Standard (U2) richiesto per nuovi abitanti al 2023 23,50 mq/ab **9.900 1.368** ab. X **23,50 27,58** mq/ab **232.650,00 37.737,98 59.400,00**

Standard (U1) richiesto per abitanti residenti al 2023 (3 + 3=) 6 mq/ab. **9.900** ab. X **6,00** mq/ab. =) **< 91.477,58**

STANDARD DI PROGETTO PREVISTI DAL P.G.T. — Tabella 8 — 02/07/2013

F - STANDARD

N.	F - RESIDENZA: Esterno P.A.	F - RESIDENZA: Interno P.A.			Fp - PRODUTTIVO: Esterno P.A.	Fp - PRODUTTIVO: Interno P.A.	Fs - SERVIZI: Esterno ai P.A.	Fs - SERVIZI: Interni P.A.
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1		3.543,00				5.738,00		
21		1.661,00						
49		11.668,00						
50		8.426,00						
51		13.800,00						
	0,00	**39.098,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.738,00**	**0,00**	**0,00**
Standard non individuati sull'All. n° 1 del Doc. 2 - P.d.S.						0,00		
TOTALE da acquisire	**39.098,00**				**5.738,00**			
	44.836,00							

VERIFICA DELLA DOTAZIONE ESITENTE E DI PROGETTO DI URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE — Tabella 11 — 02/07/2013

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O PRODUTTIVI

Descrizione	S.t.	Ut 10,80 mq/mq	S.l.p. in aggiunta art.33	Ut 1,00 mq/mq	Richiesti 10% S.t.	Previsti: A) - Individuati graficamente Doc.2 All.1	Previsti: B) - standard da cedere nei P.A.*	Previsti: Standard da monetizzare	TOTALE A) + B)	Dfferenza
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
Tessuto Urbano Consolidato BDS Slp esistente x 0,80 UF	148.628,00	118.902,40			14.862,80					
Ambiti di trasformazione	7.935,00		3.577,00		793,50		396,75	396,75		
DS U.t. da art.33 N.T.A.	36.768,00			36.768,00	3.676,80		3.676,80			
TOTALE PARZIALE	**193.331,00**				**19.333,10**	**24.408,00**	**396,75**	**396,75**	**24.804,75**	**5.471,65**
Alla capacità insediativa vanno aggiunti 10.000,00 mq per il tessuto urbano consolidato BDS (all'Art.50- delle N.T.A. del PdR)					1.000,00					
TOTALE					**20.333,10**				**24.804,75**	**4.471,65**

* - Superficie da aggiungere alla somma delle aree a Standard previste dal P.G.T. solo se non già individuati negli Ambiti di Trasformazione

URBANIZZAZIONI PRIMARIE - PARCHEGGI e VERDE PUBBLICO DI PROGETTO PREVISTI DAL P.G.T. — Tabella 9 — 02/07/2013

N.	U1 - RESIDENZA: Esteno P.A.	Interno P.A.: parcheggi	Interno P.A.: Vp	Sigla A.T.
	mq	parcheggi	Vp	
1		502,50	502,50	C①
21		83,00	83,00	C②
49		4.013,00	4.013,00	C④
50		998,50	998,50	C⑥
51		1.698,00	1.698,00	C⑤
	0,00	**7.295,00**	**7.295,00**	**0,00**
TOTALE da acquisire	**14.590,00**			

TOTALE AREE F (STANDARD) E U1 (parcheggi e verde pubblico) DA CEDERE NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE pari a mq **59.426,00**

mq (44.836,00 + 14.590,00 =)

AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI e DI PROGETTO — Tabella 12 — 02/07/2013

INSEDIAMENTI PER SERVIZI

Descrizione	S.f. o S.t.	Uf esistente mq/mq	S.l.p. in aggiunta art.33	Uf 0,50 mq/mq	Richiesti 100% S.l.p.	Previsti: A) - Individuati graficamente Doc.2 All.1	Previsti: B) - standard da cedere nei P.A.*	Previsti: Standard da monetizzare	TOTALE A) + B)	Dfferenza
	mq./ab.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
Tessuto Urbano Consolidato B/SU pari all'esistente	4.023,00	3.218,40			3.218,40					
Ambiti di Trasformazione C⑥ e C⑤ U.t. da art.33 N.T.A.			2.000,00		2.000,00		2.000,00			
Ambiti di Trasformazione	31.144,00		800,00		800,00		800,00			
C/S U.t. da art.33 N.T.A.	7.032,00		500,00		500,00		500,00			
TOTALE PARZIALE	**42.199,00**				**6.518,40**	**16.942,00**	**0,00**	**0,00**	**16.942,00**	**10.423,60**
Alla capacità insediativa vanno aggiunti 1.600 di S.l.p. : 1,00 mq/mq = di cui all'Art.50 delle N.T.A. del P.d.R.					1.600,00					
TOTALE					**8.118,40**				**16.942,00**	**8.823,60**

* - Superficie da aggiungere alla somma delle aree a Standard previste dal P.G.T. solo se non già individuati negli Ambiti di Trasformazione

** - La dotazione di standard dell'ambito B/SU 4 pari a (1.676 di S.f. x 0,80 di U.f.=) 1.341 mq viene soddisfatto dalla maggiore disponibilità di standard per servizi pari a (8.823,60 - 1341,00=)7.482,80 mq

1) La verifica complessiva dello standard residenziale , produttivo, per servizi registra una maggiore disponibilità totale pari a

mq (37.737,98 + 4.471,65 + 7.482,60 =) **49.692,23 e una dotazione di standard residenziale di 27,58 mq/ab. per 1.368 nuovi abitanti**

COMUNE DI

BUSSERO (MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

Approvato con Del. C. C. n°14 del 20/03/2014 - Pubblicato sul BURL il 30/07/2014

1^ VARIANTE

DOC. N° 2 - PIANO DEI SERVIZI

All. n°2 - Calcolo aree F (Standard)
e dei servizi di livello sovracomunale e generale

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL PROGETTISTA ARCH. ALDO REDAELLI

stampa 25 luglio 2016