

	<p>Comune di</p> <p>BUSSERO</p>	<p>Numero</p> <p>5</p>	<p>Data</p> <p>03/03/2022</p>
---	--	-------------------------------	--------------------------------------

Verbale di deliberazione **Consiglio Com.le**

Oggetto:

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI-CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Originale

L'anno 2022 il giorno 3 del mese di Marzo alle ore 21.00 nella sala consiliare.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalle vigenti leggi in materia, vennero oggi convocati in seduta Straordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano i Signori:

Rusnati Curzio Aimo	SI	Noli Angelo	NO
Serra Aurora	SI	Castellano Santolo	NO
Livraghi Thomas	SI	Olini Milena	SI
Ponzellini Ornella Maria	SI	Ferrari Ezio	SI
Rossi Francesca	SI	Soda Angela	SI
Crippa Paolo	SI	Costa Angela	SI
Vadori Massimo	SI		

Totale presenti 11 totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale Dr. Spasari Angelo Salvatore, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Serra Aurora, Consigliere, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO E TERRITORIO (PGT) RELATIVA AL DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI.

Il Presidente cede la parola all'assessore Crippa.

L'assessore Crippa illustra brevemente la proposta di deliberazione e le modalità di votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 21.09.2021 con la quale è stato adottato con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il nuovo Documento di Piano e Variante Generale al Piano delle Regole e Piano dei Servizi, composto dai seguenti elaborati:

Documento di Piano (prot. 15027 del 14.09.2021):

1. Relazione generale - vol.1 Quadro Conoscitivo
2. Tav. QC.01 - Infrastrutture e mobilità (scala 1:10.000)
3. Tav. QC.02 - Ambiente e paesaggio (scala 1:5.000)
4. Tav. QC.03 - Reti ecologiche (scala 1:10.000)
5. Tav. QC.04 - Uso del suolo (scala 1:5.000)
6. Tav. QC.05 - Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale (scala 1:5.000)
7. Tav. QC.06 - Classificazione degli edifici del NAF (scala 1:1.000)
8. Tav. QC.07 - Consumo di suolo e stato di attuazione del PGT Vigente (scala 1:5.000)
9. Relazione generale - vol. 2 Progetto di Piano
10. Norme di Attuazione - Schede degli Ambiti di Trasformazione
11. Tav. DP.01 - Strategie di Piano (scala 1:5.000)
12. Tav. DP.02 - Carta della sensibilità paesaggistica (scala 1:5.000)

Piano delle Regole (prot. 15027 del 14.09.2021):

13. Norme di Attuazione
14. Tav. PR 01 - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e degli ambiti agricoli (scala 1:5.000)
15. Tav. PR 02a/b - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e degli ambiti agricoli (scala 1:2.000)
16. Tav. PR 03a - Carta del consumo di suolo (scala 1:5.000)
17. Tav. PR 03b - Carta della qualità dei suoli liberi (scala 1:5.000)
18. Tav. PR 04 - Vincoli amministrativi (scala 1:5.000)
19. Tav. PR.05 - Vincoli e tutele storico architettoniche e paesistico ambientali (scala 1:5.000)

Piano dei Servizi (prot. 15027 del 14.09.2021):

20. Norme di Attuazione;
21. Tav. PS.01 - Aree e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (scala 1:5.000)
22. Tav. PS.02 - Rete Ecologica Comunale (scala 1:5.000)
23. Tav. PS.03 - Strategie e azioni per la città pubblica (scala 1:2.000)

VAS (prot. 15161 del 15.09.2021):

24. Rapporto Ambientale
25. Sintesi non tecnica

Componente geologica:

26. Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto del nuovo Documento di Piano e della variante generale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole (prot. 15002 del 14.09.2021)

27. TAV. 2/a Carta della pericolosità e del rischio idraulico del torrente Molgora (Direttiva Alluvioni: 2007/60/CE revisione 2020) (prot. 15008 del 14.09.2021)
28. TAV. 8 Carta dei vincoli (prot. 15008 del 14.09.2021)
29. TAV. 9 Carta di sintesi (prot. 15008 del 14.09.2021)
30. TAV. 10 Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano (prot. 15008 del 14.09.2021)
31. Asseverazione del Geologo (prot. 15122 del 15.09.2021)

32. Elaborato tecnico Rischio di Incidente Rilevante (ERIR) ex art. 4 D.M. 9 maggio 2001 (prot. 12659 del 27.07.2021)
33. Valutazione comparativa per la ridefinizione a scala comunale degli ambiti agricoli di interesse strategico del Comune di Bussero – Relazione agronomica (prot. 8712 del 25.05.2021)
34. Parere motivato a firma dell’Autorità Procedente e dell’Autorità competente per la V.A.S.;
35. Dichiarazione di sintesi ai sensi dell’art. 9 Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351 del 13.03.2007, a firma dell’Autorità Procedente.

DATO ATTO che l'anzidetta deliberazione demandava al Responsabile del Settore Governo e Opere per il Territorio gli adempimenti connessi all'adozione e in particolare le pubblicazioni e le trasmissioni di cui all'art. 13 commi 4, 5, 6 e 8 della L.R. 12/2005, nonché la pubblicità del deposito degli atti mediante il sito web comunale e manifesti affissi in città, oltre a comunicare l'adozione ai Comuni confinanti;

DATO ATTO pertanto che a fronte dell'intervenuta adozione del P.G.T.:

- Gli atti costitutivi dello stesso sono stati depositati per la consultazione nella segreteria comunale presso il "Settore governo e opere per il territorio" dal 13.10.2021 al 12.11.2021, fissando al 13.12.2021 il termine per la presentazione delle osservazioni;
- L'avviso di avvenuta adozione del nuovo documento di piano e variante generale piano delle regole e piano dei servizi è stato pubblicato sul B.U.R.L. Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 41 del 13.10.2021, all'albo pretorio dal 04.10.2021 al 13.12.2021, sul sito istituzionale del Comune, affisso negli appositi spazi comunali, nonché su "La Gazzetta della Martesana" del 09.10.2021 e da ultimo inviato ai comuni limitrofi;
- In data 12.10.2021 prot. 16883 gli atti costitutivi del nuovo documento di piano e variante generale piano delle regole e piano dei servizi sono stati trasmessi a Regione Lombardia – Direzione generale Territorio e Protezione Civile ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 8 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- In data 13.10.2021 prot. 16954 e prot. 16956 gli atti costitutivi del nuovo documento di piano e variante generale piano delle regole e piano dei servizi sono stati trasmessi rispettivamente a A.R.P.A. Lombardia e A.T.S. Milano Città Metropolitana ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- In data 14.10.2021 prot. 17065 gli atti costitutivi del nuovo documento di piano e variante generale piano delle regole e piano dei servizi sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Milano per l'espressione delle proprie valutazioni ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

DATO ATTO che a fronte dell'intervenuta adozione del nuovo documento di piano e variante generale piano delle regole e piano dei servizi e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul B.U.R.L. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

PRESO ATTO che entro il termine del 13.12.2021 sono state depositate le seguenti osservazioni (sono state incluse anche le osservazioni n. 13, 14, 15, 16, 17 inoltrate alla pec del Comune entro il termine):

numero	Data ricezione	protocollo	proponente
1	08.11.2021	18646	Soc. Consulta s.r.l.
2	29.11.2021	19745	Parrocchia SS. Nazaro e Celso
3	02.12.2021	20095	Immobiliare Moscova
4	02.12.2021	20114	Sala Davide
5	07.12.2021	20367	Erba Angelo – Erba Serafino
6	07.12.2021	20406	Servizio Edilizia Privata Comune di Bussero
7	09.12.2021	20427	Tortora Luigi – Tortora Giuseppe
8	09.12.2021	20465	Ratti Antonio, Ratti Angelo Albino, Ratti Savina, Ratti Maria Vincenzina
9	10.12.2021	20587	Del Corno Giangiacomo
10	13.12.2021	20699	Coldiretti Milano e Lodi
11	13.12.2021	20741	Pallanza Franco Delfio Emidio e residenti Via Lussu
12	13.12.2021	20763	ITALKRANE s.r.l.
13	14.12.2021	20795	Meregalli Paolo
14	14.12.2021	20796	Coldiretti Milano e Lodi
15	14.12.2021	20813	Giberti Paolo
16	14.12.2021	20814	Cimino Patrizio Antonio per proprietari aree in AT-1
17	14.12.2021	20815	Cimino Patrizio Antonio per Radaelli Ornella, Parati Beatrice, Parati Giuseppina

PRESO ATTO che oltre il suddetto termine del 13.12.2021 è pervenuta una sola osservazione:

18	20.12.2021	21272	Azienda agricola Sioli Legnani e Locatelli
----	------------	-------	--

PRESO ATTO, infine, che sono pervenute le seguenti osservazioni da parte di enti/consorzi:

19	09.12.2021	20476	A.R.P.A. Lombardia
20	10.12.2021	20582	Consorzio Villoresi

Le osservazioni di cui sopra sono allegate al presente atto sub 1, unitamente al parere di Città Metropolitana Milano e Regione Lombardia;

ATTESO che:

- A.T.S. Milano Città Metropolitana non ha dato riscontro alla documentazione inviata;
- Città Metropolitana Milano con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 23/2022 del 08.02.2022 ha espresso la propria valutazione di compatibilità condizionata con il PTM vigente e con il PTR Navigli Lombardi del nuovo documento di piano e variante generale piano delle regole e piano dei servizi;
- Regione Lombardia con D.G.R. XI/5907 del 31.01.2022 ha deliberato le proprie determinazioni in ordine al nuovo documento di piano e variante generale piano delle regole e piano dei servizi ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. 12/05 e s.m.i. essendo il Comune di Bussero interessato dall'obiettivo prioritario d'interesse regionale e sovraregionale "Invaso di laminazione del Torrente Molgora" ;

VISTO l'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 il quale prevede *"Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni."*

TENUTO CONTO che in relazione alle osservazioni pervenute e alle valutazioni espresse dagli Enti è stato redatto l'"Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti" contenente le valutazioni tecniche inerenti le controdeduzioni alle osservazioni, il recepimento dei pareri degli Enti, nonché le modalità di adeguamento degli atti, allegato sub 2 al presente atto;

DATO ATTO che nella seduta del 24.02.2022 la competente Commissione Consiliare "Urbanistica – Lavori Pubblici – Sicurezza" ha esaminato le osservazioni al nuovo documento di piano e variante generale piano delle regole e piano dei servizi, i pareri degli Enti nonché le relative valutazioni tecniche di adeguamento e controdeduzioni predisposte dai tecnici progettisti di cui alla documentazione sopracitata;

RITENUTO:

- Con riferimento alle valutazioni di compatibilità con il P.T.M. rese da Città Metropolitana Milano nel Decreto del Sindaco Metropolitano n. 23/2022 del 08.02.2022 di adeguare il nuovo documento di piano e variante generale piano delle regole e piano dei servizi nei termini illustrati nel sopracitato "Allegato B.2";
- Con riferimento alle determinazioni espresse da Regione Lombardia con D.G.R. XI/5907 del 31.01.2022, di adeguare il nuovo documento di piano e variante generale piano delle regole e piano dei servizi nei termini illustrati nel sopracitato "Allegato B.2";

E in tal senso, di adeguare gli atti costitutivi il nuovo documento di piano e variante generale piano delle regole e piano dei servizi secondo le modalità e le forme espresse nell'allegato sub 2 al presente atto;

VISTI altresì:

- La componente geologica aggiornata prot. 3604 del 28.02.2022 Allegata sub 3
- Il Rapporto Ambientale prot. 3531 del 25.02.2022 Allegato sub 4
- La Sintesi non tecnica prot. 3531 del 25.02.2022 allegato sub 5
- il Parere Motivato Finale formulato dall'Autorità Procedente e dall'Autorità Competente per la VAS allegato sub 6

- la Dichiarazione di Sintesi finale allegato sub 7

RICHIAMATA altresì la propria precedente deliberazione CC n. 32 del 21.09.2021 *“Approvazione dello studio comunale di gestione del rischio idraulico in ottemperanza al R.R. n. 7 del 23.11.2017, attuativo della L.R. 4/2016”*, dando atto che il nuovo documento di piano e variante generale piano delle regole e piano dei servizi oggetto della presente deliberazione tiene conto delle indicazioni contenute nel suddetto studio comunale di gestione del rischio idraulico, ai sensi dell’art. 14 comma 5 del Regolamento Regionale n. 7/2017;

RICHIAMATE le disposizioni di cui all’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Procede all’esame, discussione e votazione delle osservazioni;

Il Sindaco ricorda l’obbligo di astensione, previsto a carico degli amministratori, dall’art. 78 comma 2 del TUEL 18.08.200 n. 267;

L’Assessore Crippa introduce l’argomento;

OSSERVAZIONE N. 1 – prot. 18646 del 08.11.2021 – Soc. Consulta s.r.l.

L’Assessore Crippa propone al Consiglio di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l’osservazione secondo quanto riportato nell’allegato *“Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti”*;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell’Assessore;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 7

Voti favorevoli 7, contrari 0, astenuti 4 (Olini, Ferrari, Soda, Costa)

DELIBERA

Di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l’osservazione n. 1, secondo quanto riportato nell’allegato *“Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti”*

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 2 – prot. 19745 del 29.11.2021 – Parrocchia SS. Nazaro e Celso

L’Assessore Crippa propone al Consiglio di ACCOGLIERE l’osservazione secondo quanto riportato nell’allegato *“Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti”*;

Il Presidente cede la parola alla consigliera Olini;

Sentito l’intervento della consigliera Olini;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell’Assessore;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 11

Voti favorevoli 11, contrari 0, astenuti 0

DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione n. 2, secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti"

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 3 – prot. 20095 del 02.12.2021 – Immobiliare Moscova

L'Assessore Crippa propone al Consiglio di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:
Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 11
Voti favorevoli 7, contrari 4 (Olini, Ferrari, Soda, Costa), astenuti 0

DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 3, secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti"

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 4 – prot. 20114 del 02.12.2021 – Sala Davide

L'Assessore Crippa propone al Consiglio di ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:
Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 11
Voti favorevoli 11, contrari 0, astenuti 0

DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione n. 4, secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti"

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 5 – prot. 20367 del 07.12.2021 – Erba Angelo Erba Serafino

L'Assessore Crippa propone al Consiglio di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:
Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 7
Voti favorevoli 7, contrari 0, astenuti 4 (Olini, Ferrari, Soda, Costa)

DELIBERA

Di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 5, secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti"

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 6 – prot. 20406 del 07.12.2021 – Servizio Edilizia Privata Comune di Bussero

L'Assessore Crippa propone al Consiglio di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:
Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 7
Voti favorevoli 7, contrari 0, astenuti 4 (Olini, Ferrari, Soda, Costa)

DELIBERA

Di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 6, secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti"

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 7 – prot. 20427 del 09.12.2021 – Tortora Giuseppe e Tortora Luigi

L'Assessore Crippa propone al Consiglio di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:
Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 11
Voti favorevoli 7, contrari 4 (Olini, Ferrari, Soda, Costa), astenuti 0

DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 7, secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti"

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 8 – prot. 20465 del 09.12.2021 – Ratti Angelo, Ratti Antonio, Ratti Maria, Ratti Savina

L'Assessore Crippa propone al Consiglio di ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 11

Voti favorevoli 7, contrari 4 (Olini, Ferrari, Soda, Costa), astenuti 0

DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione n. 8, secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti"

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 9 – prot. 20587 del 10.12.2021 – Del Corno Giangiacomo

L'Assessore Crippa propone al Consiglio di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 7

Voti favorevoli 7, contrari 0, astenuti 4 (Olini, Ferrari, Soda, Costa)

DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 9, secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti"

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 10 – prot. 20699 del 13.12.2021 – Coldiretti Milano e Lodi

L'Assessore Crippa propone al Consiglio di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 11

Voti favorevoli 7, contrari 4 (Olini, Ferrari, Soda, Costa), astenuti 0

DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 10, secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti"

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 11 – prot. 20741 del 13.12.2021 – Pallanza Franco e altri

L'Assessore Crippa propone al Consiglio di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Il Presidente cede la parola alla consigliera Olini;

Sentito l'intervento della consigliera Olini;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 11

Voti favorevoli 7, contrari 4 (Olini, Ferrari, Soda, Costa), astenuti 0

DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 11, secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti"

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 12 – prot. 20763 del 13.12.2021 – ITALKRANE s.r.l.

L'Assessore Crippa propone al Consiglio di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 11

Voti favorevoli 7, contrari 4 (Olini, Ferrari, Soda, Costa), astenuti 0

DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 12, secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti"

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 13 – prot. 20795 del 14.12.2021 – Meregalli Paolo.

L'Assessore Crippa propone al Consiglio di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:
Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 11
Voti favorevoli 7, contrari 4 (Olini, Ferrari, Soda, Costa), astenuti 0

DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 13, secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti"

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 14 – prot. 20796 del 14.12.2021 – Coldiretti Milano e Lodi

L'Assessore Crippa propone al Consiglio di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:
Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 11
Voti favorevoli 7, contrari 4 (Olini, Ferrari, Soda, Costa), astenuti 0

DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 14, secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti"

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 15 – prot. 20813 del 14.12.2021 – Giberti Paolo

L'Assessore Crippa propone al Consiglio di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:
Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 7
Voti favorevoli 7, contrari 0, astenuti 4 (Olini, Ferrari, Soda, Costa)

DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 15, secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti"

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 16 – prot. 20814 del 14.12.2021 – Cimino Patrizio per conto proprietari aree AT-1

L'Assessore Crippa propone al Consiglio di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 7

Voti favorevoli 7, contrari 0, astenuti 4 (Olini, Ferrari, Soda, Costa)

DELIBERA

Di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 16, secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti"

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 17 – prot. 20815 del 14.12.2021 – Cimino Patrizio per conto di Radaelli Ornella, Parati Beatrice, Parati Giuseppina

L'Assessore Crippa propone al Consiglio di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Il Presidente cede la parola alla consigliera Costa;

Sentito l'intervento della consigliera Costa;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 7

Voti favorevoli 7, contrari 0, astenuti 4 (Olini, Ferrari, Soda, Costa)

DELIBERA

Di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n. 17, secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti"

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 18 – prot. 21272 del 20.12.2021 – Azienda Agricola Sioli Legnani e Locatelli

L'Assessore Crippa propone al Consiglio di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 7

Voti favorevoli 7, contrari 0, astenuti 4 (Olini, Ferrari, Soda, Costa)

DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 18, secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti"

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 19 – prot. 20476 del 09.12.2021 – A.R.P.A. Lombardia

L'Assessore Crippa propone al Consiglio di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:
Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 7
Voti favorevoli 7, contrari 0, astenuti 4 (Olini, Ferrari, Soda, Costa)

DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 19, secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti"

* * * * *

OSSERVAZIONE N. 20 – prot. 20582 del 10.12.2021 – Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorese

L'Assessore Crippa propone al Consiglio di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta dell'Assessore;

Con votazione resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:
Consiglieri presenti n. 11 – votanti n. 10
Voti favorevoli 7, contrari 3 (Olini, Ferrari, Soda), astenuti 1 (Costa)

DELIBERA

Di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 20, secondo quanto riportato nell'allegato "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti"

* * * * *

L'assessore Crippa illustra i pareri di Regione Lombardia e Città Metropolitana di Milano relativi al nuovo Documento di Piano e Variante Generale al Piano delle Regole e Piano dei Servizi; in seguito l'assessore Crippa illustra la struttura generale del Piano.

Il Presidente cede la parola alla consigliera Olini;

La consigliera Olini interviene per dichiarazione di voto;

Preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Olini, Ferrari, Soda, Costa), espressi nei modi di legge da n. 11 consiglieri presenti, votanti n. 7,

DELIBERA

- 1) Di DARE ATTO che le motivazioni sopra riportate si intendono qui trascritte quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) Di ASSUMERE le controdeduzioni alle 20 osservazioni in relazione al nuovo documento di piano e variante generale al piano delle regole e piano dei servizi giusta la proposta di controdeduzione allegata sub 2 facendo proprie le controdeduzioni alle medesime osservazioni presentate dai proponenti, che messe in votazione hanno ottenuto i seguenti risultati:
 - Controdeduzione alle osservazioni n. 2, 4, 8, accolte per le motivazioni di cui alle rispettive controdeduzioni;
 - Controdeduzione alle osservazioni n. 1, 5, 6, 16, 17, accolte parzialmente per le motivazioni di cui alle rispettive controdeduzioni;
 - Controdeduzione alle osservazioni n. 3, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, non accolte per le motivazioni di cui alle rispettive controdeduzioni
- 3) Di APPROVARE in subordine all'esito delle controdeduzioni il documento "Allegato B.2 Proposte di controdeduzione alle osservazioni e adeguamento ai pareri degli enti" allegato sub 2
- 4) Di APPROVARE:
 - La componente geologica aggiornata prot. 3604 del 28.02.2022 Allegata sub 3
 - Il Rapporto Ambientale prot. 3531 del 25.02.2022 Allegato sub 4
 - La Sintesi non tecnica prot. 3531 del 25.02.2022 allegato sub 5
 - il Parere Motivato Finale formulato dall'Autorità Procedente e dall'Autorità Competente per la VAS allegato sub 6
 - la Dichiarazione di Sintesi finale allegato sub 7
- 5) Di APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il nuovo Documento di Piano e Variante Generale al Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- 6) Di DARE ATTO che il nuovo Documento di Piano e Variante Generale al Piano delle Regole e Piano dei Servizi approvato è in adeguamento alla L.R. 31/2014 e s.m.i. e in recepimento delle disposizioni di cui al P.T.R. e P.T.M. vigenti;
- 7) Di PRECISARE che la documentazione costitutiva il P.G.T. di cui si discute è quella adottata con la precedente deliberazione di CC n. 33 del 21.09.2021 che per comodità si riepiloga nuovamente, demandando al Responsabile del Settore Governo e Opere per il Territorio la predisposizione della definitiva riproduzione di tutti gli atti costituenti il nuovo Documento di Piano e Variante Generale al Piano delle Regole e Piano dei Servizi con le risultanze, le modifiche e le integrazioni apportate alla documentazione indicata sulla scorta delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale:

Documento di Piano (prot. 15027 del 14.09.2021):

1. Relazione generale - vol.1 Quadro Conoscitivo
2. Tav. QC.01 - Infrastrutture e mobilità (scala 1:10.000)

3. Tav. QC.02 - Ambiente e paesaggio (scala 1:5.000)
4. Tav. QC.03 - Reti ecologiche (scala 1:10.000)
5. Tav. QC.04 - Uso del suolo (scala 1:5.000)
6. Tav. QC.05 - Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale (scala 1:5.000)
7. Tav. QC.06 - Classificazione degli edifici del NAF (scala 1:1.000)
8. Tav. QC.07 - Consumo di suolo e stato di attuazione del PGT Vigente (scala 1:5.000)
9. Relazione generale - vol. 2 Progetto di Piano
10. Norme di Attuazione - Schede degli Ambiti di Trasformazione
11. Tav. DP.01 - Strategie di Piano (scala 1:5.000)
12. Tav. DP.02 - Carta della sensibilità paesaggistica (scala 1:5.000)

Piano delle Regole (prot. 15027 del 14.09.2021):

13. Norme di Attuazione
14. Tav. PR 01 - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e degli ambiti agricoli (scala 1:5.000)
15. Tav. PR 02a/b - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e degli ambiti agricoli (scala 1:2.000)
16. Tav. PR 03a - Carta del consumo di suolo (scala 1:5.000)
17. Tav. PR 03b - Carta della qualità dei suoli liberi (scala 1:5.000)
18. Tav. PR 04 - Vincoli amministrativi (scala 1:5.000)
19. Tav. PR.05 - Vincoli e tutele storico architettoniche e paesistico ambientali (scala 1:5.000)

Piano dei Servizi (prot. 15027 del 14.09.2021):

20. Norme di Attuazione;
21. Tav. PS.01 - Aree e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (scala 1:5.000)
22. Tav. PS.02 - Rete Ecologica Comunale (scala 1:5.000)
23. Tav. PS.03 - Strategie e azioni per la città pubblica (scala 1:2.000)

24. Elaborato tecnico Rischio di Incidente Rilevante (ERIR) ex art. 4 D.M. 9 maggio 2001 (prot. 12659 del 27.07.2021)

25. Valutazione comparativa per la ridefinizione a scala comunale degli ambiti agricoli di interesse strategico del Comune di Bussero – Relazione agronomica (prot. 8712 del 25.05.2021)

8) Di dare atto che gli elaborati del P.G.T. attualmente vigente e non oggetto della presente nuova strumentazione urbanistica generale:

- P.U.G.S.S. (Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo)
 - Reticolo Idrico Minore
 - Componente Geologica (per la parte non oggetto di modifica)
- Mantengono la loro efficacia nella forma già approvata e vigente;

9) Di PRECISARE che:

- fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul B.U.R.L. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- gli atti del nuovo documento di piano e variante generale al piano delle regole e piano dei servizi acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L. da effettuarsi a cura del Comune

10) di DARE alla presente deliberazione immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del TUEL D.Lgs. 267/2000, a seguito di voti favorevoli 7, contrari 0, astenuti 4 (Olini, Ferrari, Soda, Costa).

Ultimate le votazioni interviene il Sindaco che ringrazia l'assessore Crippa per il lavoro svolto. Ringrazia inoltre il P.I.M., l'architetto Dario Corvi, il personale comunale, in particolare l'architetto Calvi.

La seduta è sciolta alle ore 23:25.

La registrazione della seduta è conservata agli atti.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 7**

Ufficio Proponente: **Segreteria Tecnica**

Oggetto: **NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI-CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Segreteria Tecnica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/02/2022

Il Responsabile di Settore

Prinsi Maria

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/03/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Avv.Michele Massimo Corvasce

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Serra Aurora

IL SEGRETARIO COMUNALE
Spasari Angelo Salvatore

.....

La presente Deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Bussero. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SERRA AURORA in data 08/03/2022
SPASARI ANGELO SALVATORE in data 08/03/2022

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente atto, non soggetto a controllo, è stato pubblicato all'albo pretorio comunale online dal giorno 09/03/2022 al giorno 24/03/2022 ed è divenuto esecutivo, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, in data 20/03/2022 essendo trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Spasari Angelo Salvatore

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Bussero. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SPASARI ANGELO SALVATORE in data 07/04/2022