

	Comune di BUSSERO	Numero 33	Data 07/04/2022
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------	------------------------

Verbale di deliberazione **Giunta Com.le**

Oggetto: ATTI COSTITUENTI IL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI - PRESA D'ATTO

L' anno 2022 il giorno 7 del mese di Aprile alle ore 15.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalle vigenti leggi in materia, vennero oggi convocati in seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano all'appello i Sigg.

Rusnati Curzio Aimò	Sindaco	SI
Rossi Francesca	Assessore	SI
Crippa Paolo	Assessore	SI
Vadori Massimo	Vicesindaco	SI
Ferreri Nicolina	Assessore Esterno	SI

Assiste il Segretario Comunale Dr. Spasari Angelo Salvatore, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Rusnati Curzio Aimò, Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ATTI COSTITUENTI IL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI - PRESA D'ATTO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 21.09.2021 con la quale è stato adottato con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il nuovo Documento di Piano e Variante Generale al Piano delle Regole e Piano dei Servizi, composto dai seguenti elaborati:

Documento di Piano (prot. 15027 del 14.09.2021):

1. Relazione generale - vol.1 Quadro Conoscitivo
2. Tav. QC.01 - Infrastrutture e mobilità (scala 1:10.000)
3. Tav. QC.02 - Ambiente e paesaggio (scala 1:5.000)
4. Tav. QC.03 - Reti ecologiche (scala 1:10.000)
5. Tav. QC.04 - Uso del suolo (scala 1:5.000)
6. Tav. QC.05 - Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale (scala 1:5.000)
7. Tav. QC.06 - Classificazione degli edifici del NAF (scala 1:1.000)
8. Tav. QC.07 - Consumo di suolo e stato di attuazione del PGT Vigente (scala 1:5.000)
9. Relazione generale - vol. 2 Progetto di Piano
10. Norme di Attuazione - Schede degli Ambiti di Trasformazione
11. Tav. DP.01 - Strategie di Piano (scala 1:5.000)
12. Tav. DP.02 - Carta della sensibilità paesaggistica (scala 1:5.000)

Piano delle Regole (prot. 15027 del 14.09.2021):

13. Norme di Attuazione
14. Tav. PR 01 - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e degli ambiti agricoli (scala 1:5.000)
15. Tav. PR 02a/b - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e degli ambiti agricoli (scala 1:2.000)
16. Tav. PR 03a - Carta del consumo di suolo (scala 1:5.000)
17. Tav. PR 03b - Carta della qualità dei suoli liberi (scala 1:5.000)
18. Tav. PR 04 - Vincoli amministrativi (scala 1:5.000)
19. Tav. PR.05 - Vincoli e tutele storico architettoniche e paesistico ambientali (scala 1:5.000)

Piano dei Servizi (prot. 15027 del 14.09.2021):

20. Norme di Attuazione;
21. Tav. PS.01 - Aree e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (scala 1:5.000)
22. Tav. PS.02 - Rete Ecologica Comunale (scala 1:5.000)
23. Tav. PS.03 - Strategie e azioni per la città pubblica (scala 1:2.000)

VAS (prot. 15161 del 15.09.2021):

24. Rapporto Ambientale
25. Sintesi non tecnica

Componente geologica:

26. Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto del nuovo Documento di Piano e della variante generale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole (prot. 15002 del 14.09.2021)
27. TAV. 2/a Carta della pericolosità e del rischio idraulico del torrente Molgora (Direttiva Alluvioni: 2007/60/CE revisione 2020) (prot. 15008 del 14.09.2021)
28. TAV. 8 Carta dei vincoli (prot. 15008 del 14.09.2021)
29. TAV. 9 Carta di sintesi (prot. 15008 del 14.09.2021)
30. TAV. 10 Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano (prot. 15008 del 14.09.2021)
31. Asseverazione del Geologo (prot. 15122 del 15.09.2021)

32. Elaborato tecnico Rischio di Incidente Rilevante (ERIR) ex art. 4 D.M. 9 maggio 2001 (prot. 12659 del 27.07.2021)
33. Valutazione comparativa per la ridefinizione a scala comunale degli ambiti agricoli di interesse strategico del Comune di Bussero – Relazione agronomica (prot. 8712 del 25.05.2021)
34. Parere motivato a firma dell’Autorità Procedente e dell’Autorità competente per la V.A.S.;
35. Dichiarazione di sintesi ai sensi dell’art. 9 Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351 del 13.03.2007, a firma dell’Autorità Procedente.

DATO ATTO che l’anzidetta deliberazione demandava al Responsabile del Settore Governo e Opere per il Territorio gli adempimenti connessi all’adozione di cui all’art. 13 della L.R. 12/2005;

RICHIAMATA la delibera C.C. n. 5 del 03.03.2022 con la quale si è proceduto in via definitiva ad approvare il nuovo Documento di Piano e Variante Generale al Piano delle Regole e Piano dei Servizi;

TENUTO CONTO che è stato demandato al Responsabile del Settore Governo e Opere per il Territorio la predisposizione della definitiva riproduzione di tutti gli atti costituenti il nuovo Documento di Piano e Variante Generale al Piano delle Regole e Piano dei Servizi con le risultanze, le modifiche e le integrazioni apportate alla documentazione indicata sulla scorta delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale nella seduta del 03.03.2022 in dipendenza:

- delle osservazioni esaminate e contro dedotte
- dei pareri degli Enti competenti interpellati al riguardo
- della necessità di rendere coerenti e reciprocamente corrispondenti i documenti;

DATO ATTO che sono stati approntati dagli estensori in via definitiva tutti i documenti costituenti il nuovo Documento di Piano e Variante Generale al Piano delle Regole e Piano dei Servizi;

RITENUTO con il presente provvedimento di prendere atto della documentazione agli atti dell’Amministrazione Comunale complessivamente costituente il nuovo Documento di Piano e Variante Generale al Piano delle Regole e Piano dei Servizi;

Preso atto dei pareri espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

con unanime votazione, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di DARE ATTO che le motivazioni sopra riportate si intendono qui trascritte quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) Di PRENDERE ATTO che la documentazione costitutiva il nuovo Documento di Piano e Variante Generale al Piano delle Regole e Piano dei Servizi, sulla scorta delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale nella seduta del 03.03.2022 è quella di seguito elencata:

Documento di Piano (prot. 5648 del 30.03.2022):

1. Relazione generale - vol.1 Quadro Conoscitivo
2. Tav. QC.01 - Infrastrutture e mobilità (scala 1:10.000)
3. Tav. QC.02 - Ambiente e paesaggio (scala 1:5.000)
4. Tav. QC.03 - Reti ecologiche (scala 1:10.000)
5. Tav. QC.04 - Uso del suolo (scala 1:5.000)
6. Tav. QC.05 - Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale (scala 1:5.000)
7. Tav. QC.06 - Classificazione degli edifici del NAF (scala 1:1.000)

8. Tav. QC.07 - Consumo di suolo e stato di attuazione del PGT Vigente (scala 1:5.000)
9. Relazione generale - vol. 2 Progetto di Piano
10. Norme di Attuazione - Schede degli Ambiti di Trasformazione
11. Tav. DP.01 - Strategie di Piano (scala 1:5.000)
12. Tav. DP.02 - Carta della sensibilità paesaggistica (scala 1:5.000)

Piano delle Regole (prot. 5648 del 30.03.2022):

13. Norme di Attuazione
14. Tav. PR 01 - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e degli ambiti agricoli (scala 1:5.000)
15. Tav. PR 02a/b - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e degli ambiti agricoli (scala 1:2.000)
16. Tav. PR 03a - Carta del consumo di suolo (scala 1:5.000)
17. Tav. PR 03b - Carta della qualità dei suoli liberi (scala 1:5.000)
18. Tav. PR 04 - Vincoli amministrativi (scala 1:5.000)
19. Tav. PR.05 - Vincoli e tutele storico architettoniche e paesistico ambientali (scala 1:5.000)

Piano dei Servizi (prot. 5648 del 30.03.2022):

20. Norme di Attuazione;
21. Tav. PS.01 - Aree e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (scala 1:5.000)
22. Tav. PS.02 - Rete Ecologica Comunale (scala 1:5.000)
23. Tav. PS.03 - Strategie e azioni per la città pubblica (scala 1:2.000)

VAS (prot. 3531 del 25.02.2022):

24. Rapporto Ambientale
25. Sintesi non tecnica

Componente geologica (prot. 3604 del 28.02.2022):

26. Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto del nuovo Documento di Piano e della variante generale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole
27. Zonizzazione della pericolosità e del rischio da esondazione in aree classificate come R4 ai sensi del P.G.R.A.
28. TAV. 2/a Carta della pericolosità e del rischio idraulico del torrente Molgora (Direttiva Alluvioni: 2007/60/CE revisione 2020)
29. TAV. 8 Carta dei vincoli
30. TAV. 9 Carta di sintesi
31. TAV. 10 Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano
32. Asseverazione del Geologo

33. Elaborato tecnico Rischio di Incidente Rilevante (ERIR) ex art. 4 D.M. 9 maggio 2001 (prot. 12659 del 27.07.2021)

34. Valutazione comparativa per la ridefinizione a scala comunale degli ambiti agricoli di interesse strategico del Comune di Bussero – Relazione agronomica (prot. 2742 del 15.02.2022)

35. Parere motivato finale a firma dell’Autorità Procedente e dell’Autorità competente per la V.A.S. (decreto n. 1 del 28.02.2022);

36. Dichiarazione di sintesi finale ai sensi dell’art. 9 Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351 del 13.03.2007, a firma dell’Autorità Procedente (28.02.2022).

- 3) Di DEMANDARE al Responsabile del Settore Governo e Opere per il Territorio ogni adempimento connesso al presente atto ed in particolare (art. 13 comma 10 e 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i.):
 - Deposito presso la Segreteria Comunale degli atti costitutivi del nuovo Documento di Piano e Variante Generale al Piano delle Regole e Piano dei Servizi definitivamente approvati;

- Trasmissione degli stessi alla Regione Lombardia e alla Città Metropolitana di Milano;
- 4) di PRECISARE CHE:
- fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul B.U.R.L. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi (art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005)
 - ai fini della realizzazione del SIT di cui all'art. 3 della L.R. 12/2005, la pubblicazione sul B.U.R.L. è subordinata all'invio alla Regione Lombardia e alla Città Metropolitana di Milano degli atti del P.G.T. in forma digitale;
 - gli atti di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L.
- 5) di DARE alla presente deliberazione, al fine di procedere con le fasi successive di pubblicazione del nuovo strumento urbanistico, immediata eseguibilità a seguito di separata votazione unanime, espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 del TUEL 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 49**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata e SUAP**

Oggetto: **ATTI COSTITUENTI IL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI - PRESA D'ATTO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata e SUAP)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/04/2022

Il Responsabile di Settore

Prinsi Maria

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 01/04/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Prinsi Maria

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Rusnati Curzio Aimò

IL SEGRETARIO COMUNALE
Spasari Angelo Salvatore

.....

La presente Deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Bussero. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Curzio Aimò Rusnati in data 12/04/2022
SPASARI ANGELO SALVATORE in data 12/04/2022