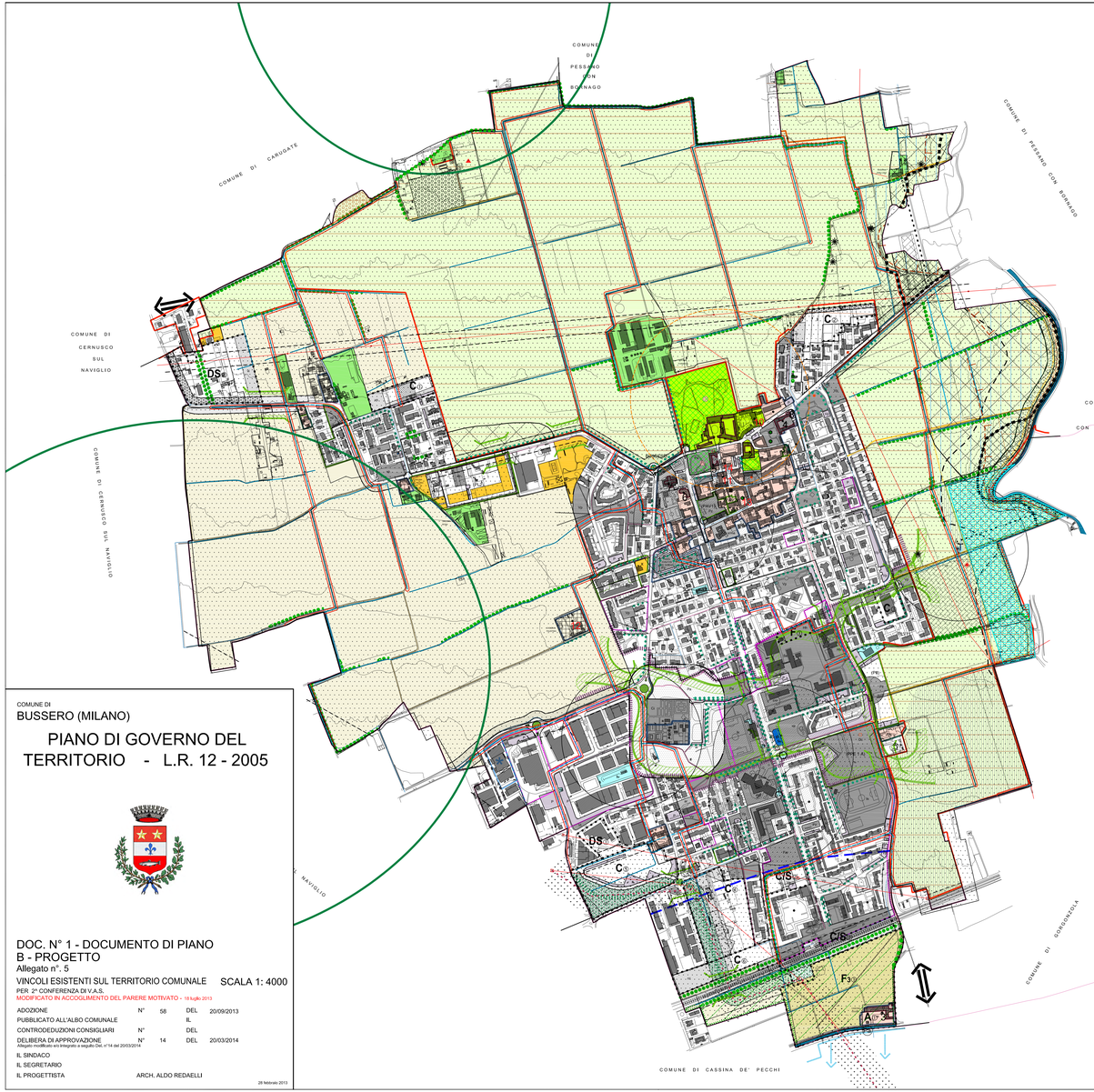

COMUNE DI

BUSSERO (MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
B - PROGETTO

Allegato n°. 5

VINCOLI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

SCALA 1: 4000

PER 2ª CONFERENZA DI V.A.S.

MODIFICATO IN ACCOGLIMENTO DEL PARERE MOTIVATO - 18 luglio 2013

ADOZIONE	N°	58	DEL	20/09/2013
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE			IL	
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°		DEL	
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	14	DEL	20/03/2014

Allegato modificato e/o integrato a seguito Del. n°14 del 20/03/2014

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA ARCH. ALDO REDAELLI

28 febbraio 2013

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

PERIMETRO CENTRO EDIFICATO
PERIMETRO PIANI ATTUATIVI VIGENTI

PERIMETRO CENTRI STORICI

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
(ART.31 delle N.T.A. del P.G.T.)

PAESAGGIO CONTRATTO

1) - Centri storici e nuclei di antica formazione
Norme Tecniche di Riqualificazione (N.T.R.)

2) - Sistema storico - culturale

Accanto e nucleo storico a tutela e valorizzazione dell'identità locale
- i beni storici di cui al D. lgs n°. 42/2004 e s.m. ed i.
- i beni simbolici che testimoniano l'identità e la tradizione dei luoghi (emblematici e perimetrale sulla tavola delle Previsioni di Piano (Dov_n°. 1 - B)
- i beni significativi per l'architettura moderna (Dov_n°. 1 - B)
- C - i corti utili a tutela dei punti panoramici (di cui al successivo Art. n°. 8)
- g) gli alberi monumentali
- d - il museo archeologico
- e - la biblioteca
- G - le sedi di associazioni
- H - le aree per manifestazioni e la relativa piazza
- L - Il Teatro - Auditorium
- M - le sculture "en plein aire"

7) - Sistema delle aree verdi e del percorsi ciclopedonali

- Parchi monumentali e giardinaggi paesaggistici
- Architetture vegetali ed alberi monumentali
- Giardini storici
- Alberature stradali e/o vie verde-blu
- Aiole, rotatorie, verde decorativo
- Aree d'igiene urbana
- Aree verdi residuali
- Scuole di associazione di aree a boschi cortilizzati
- Fontane
- Percorsi ciclopedonali

9) Sistema dei servizi urbani (C/S)

10) - Centro culturale e sportivo

11) Immagine pubblica

12) Nuovi centri urbani

13) Sistema commerciale locale

14) Parco Tecnologico

PAESAGGIO E RETE ECOLOGICA

3) Paesaggio e Rete ecologica

Tav. 2/1 - Ambiti, elementi ed elementi di diversa paesaggistica

FASCE DI RILEVANZA PAESISTICO - FLUVIALE (art. 31 P.T.P. agente e art. 25 D.lgs N.Lg. 42/04, art.F.T.C.P. adottato)

Tav.3 - Ricognizione delle aree assoggettate a tutela

AREE VINCOLATE AI SENSI DEL D. Lgs. 42/2004 - art.136 - Decreti Ministeriali (D.M. 01/08/1985 - G.U. 187 - art.136 - adottato)
AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (edificato di valore paesaggistico sul fiume Martesana)
(D.M. 01/08/1985 - G.U. 187 - art.136 - adottato a seguito D.G.R. 22/01/2004)
ALBERI DI INTERESSE MONUMENTALE
(art. 65 - PTCP vigente - art. 25 delle N.A. del P.T.C.P. adottato)

Edifici monumentali ad emergenza storico-culturali (NTA - P.T.C.P.) (L.R. DEL MOLGORA ART. 9)

Elementi ad elevata valenza paesaggistica (NTA - P.T.C.P.) (L.R. DEL MOLGORA - ART. 10)

"Caratteri" ed elementi a destinazione agricola
(a tutela naturalistica-ambientale (NTA - P.T.C.P.) (L.R. DEL MOLGORA - ART. 11)

ALBERI DI INTERESSE MONUMENTALE
(11 Aree alberatee)

PRINCIPALI CORRIDOI ECOLOGICI
DEI CORSI D'ACQUA (art. 25 - N.A.A. dell P.T.C.P. adottato)

IL PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DEL MOLGORA
(ex art. 34 - L.R.- P. 6/2001 art. 36 - PTCP vigente e art. 50 delle N.A.A dell P.T.C.P. adottato)

PERCORSI DELL'ECOSISTEMA (NTA - ART. 14)

21 strada storiale della campagna
22 strada storiale della Bucaglia
23 strada storiale del bosco
Percorsi su sentiero o strada campestre
Percorsi ciclo-pedonali

IL PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DELLA MARTESANA
(art. 34 - PTCP vigente e art. 50 delle N.A.A dell P.T.C.P. adottato)

E) Parco Agricolo della Cascine

PERMEABILITA' TRA IL PARCO AGRICOLO E IL P.L.LS. DEL MOLGORA

PERCORSI RURALI

PERCORSI RURALI IN PROGETTO

E) Corti utili

BENI CULTURALI AI SENSI - (del D. Lgs. 42/2004

Beni sottoposti a tutela monumentale (D.Lgs. 42/2004) identificati da specifico provvedimento di tutela

1 - VILLA SOLI LEGNANI - complesso - XVIII - XIX sec.
a - Portineria di Villa Sole Legnani
PROVVEDIMENTI DI TUTELA
1 - Decreto ministeriale POLLERO - METTICOLI LEGNANI SOLI
Tipo provvedimento: notificazione L. n. 364/1909, art. 5)
Estremi provvedimento: 1912/0010
Data di registrazione: 10/12/2012
2 - Decretazione PALAZZO ED BERTOGLIO LANTOMENTE
Tipo provvedimento: decreto (D.L. n. 1089/1939, art. 71)
Estremi provvedimento: 1951/10210
Data di registrazione: 1951/0000
Data di registrazione o G.U.: 0000/1952
3 - Decretazione - DIVIERO DESIGNATO DALLI NICHETTO
Tipo provvedimento: decreto (D.L. n. 1089/1939, art. 2, 3)
Estremi provvedimento: 1951/10210
Data notificazione: 1954/0110
Data di registrazione o G.U.: 1955/1941
Data di trascrizione: 1955/0000
4 - Decretazione da vincolo VILLA ORROCCHI E RUSTICI SOLI
Dati catastali: FOGLIO 8 MAPP. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18
Tipo provvedimento: decreto (D.L. n. 1089/1939, art. 2, 3)
Estremi provvedimento: 1987/10210
Data notificazione: 1987/1220
Data di trascrizione: 1988/0000 - 1988/0000
2 - VILLA BERTI - complesso - XVIII sec.
PROVVEDIMENTI DI TUTELA
1 - Decreto ministeriale ROSSI - MARCHESI MONTI DAI SCISSI DAI PELLI
Dati catastali: FOGLIO 8 MAPP. 75 - 104 - 105 - 106
Tipo provvedimento: DM(L n. 1089/1939, art. 2, 3)
Estremi provvedimento: 1955/10210
Data notificazione: 1955/0110
Data di trascrizione: 1955/0000 - 1955/1960
3 - CASCINA GODINA - complesso e CHIESACA SAN GIUSEPPE - XVII - XVIII sec.
PROVVEDIMENTI DI TUTELA
1 - Decreto ministeriale ROSSI - MARCHESI MONTI DAI SCISSI DAI PELLI
Dati catastali: FOGLIO 8 MAPP. 75 - 104 - 105 - 106
Tipo provvedimento: DM(L n. 1089/1939, art. 2, 3)
Estremi provvedimento: 1955/10210
Data notificazione: 1955/0110
Data di trascrizione: 1955/0000 - 1955/1960

Beni sottoposti a tutela monumentale (D.Lgs. 42/2004) tipo di tutela "ope legis" art. 4

4 - VILLA TAMAGNA, REDAELLI - complesso - XVIII sec.
Indirizzo: via A. Moro, n. 4
PROVVEDIMENTI DI TUTELA
1 - Tipo provvedimento: ope legis L. 1089/1939 art.4)
5 - VILLA CASINATI - XVII sec.
Indirizzo: via Cavour, n. 1
PROVVEDIMENTI DI TUTELA
1 - Tipo provvedimento: ope legis L. 1089/1939 art.4)
6 - MUNICIPIO DI BUSSERO - XVIII sec.
PROVVEDIMENTI DI TUTELA
1 - Decreto ministeriale ROSSI - MARCHESI Nazzarino
1 - Tipo provvedimento: ope legis L. 1089/1939 art.4)
7 - CHIESA DEI SS. NAZARO E CELSO - XVIII sec.
PROVVEDIMENTI DI TUTELA
1 - Tipo provvedimento: ope legis L. 1089/1939 art.4)
8 - CHIESA DI S. FRANCESCO - XVIII sec.
PROVVEDIMENTI DI TUTELA
1 - Decreto ministeriale ROSSI
1 - Tipo provvedimento: ope legis L. 1089/1939 art.4)

Beni monumentali di tutela (P.G.T.)
ai sensi dell'art. 25 del P.P.R. e dell'art. 18 del P.T.C.P. individuati nelle schede del SIBEcC Regionale - scheda

5 - CASA BELTRAME - XVII sec. scheda M1QO-21428
10 - CASA BELTRAME - XVIII sec. scheda M1QO-21429
11 - CASA PARROCCHIALE (sec.) - (?) 1930 scheda M1QO-21430
12 - CASCINA FAUSTINA - complesso - XVIII sec. scheda M1QO-21445
13 - CORTE RUSTICA SCALEI - XVIII sec. scheda M1 1QO-21432
14 - PORTICATO PURTESUETTI -(?) 1870 scheda M1QO-21431

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (Art. 31 delle N.T.A. del P.G.T.)
- (art. 31.1 delle N.T.A. del D.P.)
- (art. 31.1 delle N.T.A. del D.P.)

Piano di Zona ex legge 10 sulle 1962, n. 167

VILLE E PARCHI MONUMENTALI (Art. 31 delle N.T.A. del P.G.T.)
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.P.)
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.P.)

le sculture "en plain aire"
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.P.)
- (art. 31.2 delle N.T.A. del D.P.)

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER SERVIZI
INSEDIAMENTI PER SERVIZI

B/SU :

Edificabilità soggetta agli obblighi di cui all'art. 9 del D.Lgs. DAR/96 e s.m.i.

PAESAGGIO E RETE ECOLOGICA

Corti utili
(art. 2.1 delle N.T.A. del P.G.R.)
(art. 17.7 delle N.T.A. del D.P.)

SERVIZI

SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)
(RIFERIMENTI NORMATIVI)

CAMPO DI MARTE
- (art. 31.3)
- (art. 31.3)

CS PUBBLICO INTERESSE
(Art. 31 delle N.T.A. del P.G.T.)
- (art. 31 delle N.T.A. del D.P.)

CAMPO DI MARTE
- (art. 31.3)
- (art. 31.3)
- (art. 31.3)