AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI — Tabella 1 — 02/07/2013

N.	F - RESIDENZA				Fp - PRODUTTIVO		Fs - SERVIZI	U1		
	Parco gioco e sport	Istruzione inferiore	Interesse comune	Edilizia Residenziale Pubblica ERP	S.I.p. esistente	Industriali parcheggio	Industriali altro	Servizi	URBANIZZAZIONI PRIMARIE	
	Esistente	Esistente	Esistente			Esistente	Esistente	Esistente	parcheggi esistenti	verde pubblico esistente
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
1								16.942,00		
2	586,00						3.030,00		1.536,00	
3	1.072,00					1.221,00			359,00	
4	366,00						305,00		1.650,00	1.650,00
5	2.831,00					1.459,00			1.237,50	1.237,50
6	1.667,00					876,00			532,00	
7	4.992,00					5.555,00			816,00	
8	6.978,00					2.101,00			1.016,00	141,00
9			4.518,00		447,00		847,00			1.098,00
10			6.243,00		422,00	420,00	301,00		2.035,00	
11	608,00						482,00		1.129,00	
12			4.941,00		253,00	383,00	288,00		1.865,00	
13	1.031,00					935,00	85,00		3.900,00	2.755,00
14			4.931,00			382,00			1.609,00	
15			1.896,00	472,00	383,00				1.972,50	1.972,50
16			42,00						5.213,00	
17	4.552,00								625,00	
18	3.090,00								2.932,00	1.012,00
19	2.056,00								668,00	
20	1.715,00								297,00	1.382,00
21										
22	2.020,00								2.751,00	
23	2.811,00								798,00	255,00
24	3.324,00		1.095,00		887,00					4.219,00
25		2.974,00			245,00					1.652,00
26	1.080,00								568,00	568,00
27	4.416,00									100,00
28	4.578,00									156,00
29	2.297,00									578,00
30	914,00								691,00	
31	2.614,00									1.210,00
32		34.569,00	4.754,00	7.540,00	3.222,00					//
33			5.534,00							332,00
34	2.924,00									1.003,00
35	5.951,00									888,00
36	5.536,00									2.324,00
37			15.195,00						349,00	1.770,00
38	1.331,00		2.129,00							701,00
39	1.537,00									189,00
40		8.196,00								831,00
41	8.769,00									2.565,00
42	20.836,00									539,00
43	11.827,00		10.481,00							568,00
44	132,00								398,00	
45				4.511,00					1.222,00	721,00
46			8.256,00							276,00
47	4.290,00									
48	13.557,00									1.386,00
49										
50										
51										
52				6.930,00						
Totale parziale	**132.288,00**	**45.739,00**	**70.015,00**	**19.453,00**	**5.859,00**	**13.332,00**	**5.338,00**	**16.942,00**	**36.169,00**	**34.079,00**
	248.042,00			**19.453,00**	**5.859,00**	**18.670,00**		**16.942,00**		**34.079,00**
Totale	**267.495,00**				**5.859,00**	**35.612,00**			**36.169,00**	**34.079,00**
Totale generale aree	**303.107,00**								**70.248,00**	

	Totale aree esistenti	**303.107,00**
	Totale attrezzature S.I.p.	**5.859,00**
	TOTALE STANDARD DI PROPRIETA' (aree + attrezzature)	**308.966,00**

0,00 proprietà comunale
0,00 enti religiosi e altra proprietà privata ad uso pubblico
5.859,00 Sip esistente

F, Fp, Fs, U1 Le aree sono individuate graficamente nell'All.1 Doc. 2 Piano dei servizi con la sigla F, Fp-, Fs- seguite da un numero progressivo. Lo stesso vale per i parcheggi e il verde pubblico di Urbanizzazione primaria (U1)

AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI E DI PROGETTO — Tabella 7 — 02/07/2013

N.	F - RESIDENZA							Fp - PRODUTTIVO				Fs - SERVIZI	U1			
	Parco gioco e sport		Istruzione inferiore		Interesse comune	Edilizia Residenziale Pubblica ERP	S.I.p. esistente e progetto	Industriali parcheggio		Industriali altro		Servizi	URBANIZZAZIONI PRIMARIE			
	Esistente	Progetto	Esistente	Progetto	Esistente	Esistente		Esistente	Progetto	Esistente	Progetto	Esistente	Parcheggi	verde pubblico	Parcheggi e Vp di Progetto	Sigle A.T.
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	
1		3.543,00							5.738,00			16.942,00			1.005,00	C1
2	586,00									3.030,00			1.536,00			
3	1.072,00							1.221,00					359,00			
4	366,00									305,00			1.650,00	1.650,00		
5	2.831,00							1.459,00					1.237,50	1.237,50		
6	1.667,00							876,00					532,00			
7	4.992,00							5.555,00					816,00			
8	6.978,00							2.101,00					1.016,00	141,00		
9					4.518,00		447,00			847,00				1.098,00		
10					6.243,00		422,00	420,00		301,00			2.035,00			
11	608,00									482,00			1.129,00			
12					4.941,00		253,00	383,00		288,00			1.865,00			
13	1.031,00							935,00		85,00			3.900,00	2.755,00		
14					4.931,00			382,00					1.609,00			
15					1.896,00	472,00	383,00						1.972,50	1.972,50		
16					42,00								5.213,00			
17	4.552,00												625,00			
18	2.056,00												2.932,00	1.012,00		
19	3.090,00												668,00			
20	1.715,00												297,00	1.382,00		C/S2
21		1.661,00													166,00	C2
22	2.020,00												2.751,00			
23	2.811,00												798,00	255,00		
24	3.324,00				1.095,00		887,00							4.219,00		
25			2.974,00				245,00							1.652,00		
26	1.080,00												568,00	568,00		
27	4.416,00													100,00		
28	4.578,00													156,00		
29	2.297,00													578,00		
30	914,00												691,00			
31	2.614,00													1.210,00		
32			34.569,00		4.754,00	7.540,00	3.222,00							//		
33					5.534,00									332,00		
34	2.924,00													1.003,00		
35	5.951,00													888,00		
36	5.536,00													2.324,00		
37					15.195,00								349,00	1.770,00		
38	1.331,00				2.129,00									701,00		
39	1.537,00													189,00		
40			8.196,00											831,00		
41	8.769,00													2.565,00		
42	20.836,00													539,00		
43	11.827,00				10.481,00		1.833,00							568,00		
44	132,00												398,00			
45						4.511,00							1.222,00	721,00		
46					8.256,00									276,00		
47	4.290,00															
48	13.557,00													1.386,00		
49		11.668,00													8.026,00	C4
50		8.426,00													1.997,00	C6
51		13.800,00													3.396,00	C5
52						6.930,00										
Totale parziale	**132.288,00**	**39.098,00**	**45.739,00**	**0,00**	**70.015,00**	**19.453,00**	**7.692,00**	**13.332,00**	**5.738,00**	**5.338,00**	**0,00**	**16.942,00**	**36.169,00**	**34.079,00**	**14.590,00**	
	306.593,00						**7.692,00**	**24.408,00**				**16.942,00**		**84.838,00**		
Totale	**314.285,00**							**41.350,00**								
Totale generale aree	**347.943,00**												**84.838,00**			

	Totale aree esistenti F e U1	**303.107,00** **70.248,00**
	Totale attrezzature S.I.p. esistenti e di progetto	**7.692,00**
	Aree di progetto da - cedere nei P.A.	**44.836,00** **14.590,00**
	TOTALE STANDARD DI PROPRIETA' (aree + attrezzature)	**355.635,00**
	TOTALE URBANIZZAZIONI PRIMARIE esistenti e di progetto	**84.838,00**

0,00 proprietà comunale
0,00 enti religiosi e altra proprietà privata ad uso pubblico
7.692,00 Sip esistente

F, Fp, Fs, U1 Le aree sono individuate graficamente nell'All.1 Doc. 2 Piano dei servizi con la sigla F, Fp-, Fs- seguite da un numero progressivo. Lo stesso vale per i parcheggi e il verde pubblico di Urbanizzazione primaria (U1)

VERIFICA DELLA DOTAZIONE ESITENTE DI URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE — Tabella 2 — 02/07/2013

INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

STANDARDS - Numero abitanti al 31-12-2011 - 8.532

Descrizione	Dotazione richiesta per abitante ex L.R. 1/2001	Richiesti per 8.532 abitanti	Esistenti: Area	Esistenti: Tabella attrezzature pubbliche	Esistenti: Tabella attrezzature parrocchia	Totale area e attrezzature esistenti	Differenze (Aree + attrezzature) - standard richiesti	Esistente
	mq./ab.	mq.	mq.	s.i.p.	s.i.p.	mq.	mq.	mq/ab.
Parco gioco e sport	15,00	127.980,00	132.288,00	0,00		132.288,00	4.308,00	15,50
Istruzione inferiore (compresa s.i.p. esistente)	4,50	38.394,00	45.739,00	3.222,00	692,00	49.653,00	11.259,00	5,82
Interesse comune (compresa s.i.p. esistente)	4,00	34.128,00	70.015,00	1.772,00	173,00	71.960,00	37.832,00	8,43
Edilizia Residenziale Pubblica ERP			19.453,00			19.453,00		2,28
TOTALE	**23,50**	**200.502,00**	**267.495,00**	**4.994,00**	**865,00**	**273.354,00**	**72.852,00**	**32,04**

URBANIZZAZIONI PRIMARIE (U1) - ESISTENTI

Parcheggi	3,00	25.596,00	36.169,00			36.169,00	10.573,00	4,24
Verde pubblico	3,00	25.596,00	34.079,00			34.079,00	8.483,00	3,99

Verifica dotazione urbanizzazioni secondarie riferite alla ex L.R. 01/2001 (**8.532** ab. X **23,50** mq/ab.=) **200.502,00**

Verifica dotazione urbanizzazioni primarie (parcheggio) - ex L.R. 01/2001 (**8.532** ab. X **3,00** mq/ab. =) **25.596,00**

VERIFICA DELLA DOTAZIONE ESITENTE E DI PROGETTO DI URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE — Tabella 10 — 02/07/2013

INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

STANDARDS - Numero abitanti al 31-12-2023 - 9.900

Descrizione	Obiettivo P.G.T.	Richiesti per 9.900 abitanti	Esistenti: Area	Esistenti: Tabella attrezzature pubbliche	Esistenti: Tabella attrezzature parrocchia	Totale area e attrezzature esistenti	Differenze (Aree+attrezzature esistenti) - standard richiesti	Esistente
	mq./ab.	mq.	mq.	s.i.p.	s.i.p.	mq.	mq.	mq/ab.
Parco gioco e sport	15,00	148.500,00	171.386,00	0,00		171.386,00	22.886,00	17,31
Istruzione inferiore (compresa s.i.p. esistente)	4,50	44.550,00	45.739,00	3.222,00	692,00	49.653,00	5.103,00	5,02
Interesse comune (compresa s.i.p. esistente)	4,00	39.600,00	70.015,00	3.605,00	173,00	73.793,00	34.193,00	7,45
Edilizia Residenziale Pubblica ERP			19.453,00			19.453,00		1,96
TOTALE	**23,50**	**232.650,00**	**306.593,00**	**6.827,00**	**865,00**	**314.285,00**	**62.182,00**	**31,74**

URBANIZZAZIONI PRIMARIE (U1) - ESISTENTI E DI PROGETTO

Parcheggi	3,00	29.700,00	43.464,00			43.464,00	13.764,00	4,39
Verde pubblico	3,00	25.596,00	41.374,00			41.374,00	15.778,00	4,85

Standard (U2) richiesto per abitanti al 2023 (23,50 mq/ab) **9.900** ab. X **23,50** **232.650,00**

Standard (U1) richiesto per abitanti al 2023 (3 + 3=) 6 mq/ab. **9.900** ab. X **6,00** mq/ab. =) **59.400,00**

STANDARD DI PROGETTO PREVISTI DAL P.G.T. — Tabella 8 — 02/07/2013

F - STANDARD

N.	F - RESIDENZA				Fp - PRODUTTIVO		Fs - SERVIZI	
	Esterno P.A.	Interno P.A.			Esterno P.A.	Interno P.A.	Esterno ai P.A.	Interni P.A.
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1		3.543,00				5.738,00		
21		1.661,00						
49		11.668,00						
50		8.426,00						
51		13.800,00						
	0,00	**39.098,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.738,00**	**0,00**	**0,00**
Standard non individuati sull'All. n° 1 del Doc. 2 - P.d.S.						0,00		
TOTALE da acquisire	**39.098,00**				**5.738,00**			
	44.836,00							

VERIFICA DELLA DOTAZIONE ESITENTE E DI PROGETTO DI URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE — Tabella 11 — 02/07/2013

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O PRODUTTIVI

Descrizione	S.t.	Ut 10,80 mq/mq	S.I.p. in aggiunta art.33	Ut 1,00 mq/mq	Richiesti 10% S.t.	Previsti: A) - Individuati graficamente Doc.2 All.1	Previsti: B) - standard da cedere nei P.A.*	Previsti: Standard da monetizzare	TOTALE A) + B)	Differenza
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
Tessuto Urbano Consolidato BDS Sip esistente x 0,80 UF	148.628,00	118.902,40			14.862,80					
Ambiti di trasformazione DS U.t. da art.33 N.T.A.	7.935,00		3.577,00		793,50		396,75	396,75		
	36.768,00			36.768,00	3.676,80		3.676,80			
TOTALE PARZIALE	**193.331,00**				**19.333,10**	**24.408,00**	**396,75**	**396,75**	**24.804,75**	**5.471,65**
Alla capacità insediativa vanno aggiunti 10.000,00 mq per il tessuto urbano consolidato BDS (all'Art.50- delle N.T.A. del PdR)					1.000,00					
TOTALE					**20.333,10**				**24.804,75**	**4.471,65**

* - Superficie da aggiungere alla somma delle aree a Standard previste dal P.G.T. solo se non già individuati negli Ambiti di Trasformazione

URBANIZZAZIONI PRIMARIE - PARCHEGGI e VERDE PUBBLICO DI PROGETTO PREVISTI DAL P.G.T. — Tabella 9 — 02/07/2013

N.	U1 - RESIDENZA			
	Esteno P.A.	Interno P.A.		Sigla A.T.
	mq	parcheggi	Vp	
1		502,50	502,50	C①
21		83,00	83,00	C②
49		4.013,00	4.013,00	C④
50		998,50	998,50	C⑥
51		1.698,00	1.698,00	C⑤
	0,00	**7.295,00**	**7.295,00**	**0,00**
TOTALE da acquisire	**14.590,00**			

TOTALE AREE F (STANDARD) E U1 (parcheggi e verde pubblico) DA CEDERE NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE pari a mq **59.426,00**

mq (44.836,00 + 14.590,00 =)

AREE E ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI e DI PROGETTO — Tabella 12 — 02/07/2013

INSEDIAMENTI PER SERVIZI

Descrizione	S.f. o S.t.	Uf esistente mq/mq	S.I.p. in aggiunta art.33	Uf 0,50 mq/mq	Richiesti 100% S.I.p.	Previsti: A) - Individuati graficamente Doc.2 All.1	Previsti: B) - standard da cedere nei P.A.*	Previsti: Standard da monetizzare	TOTALE A) + B)	Differenza
	mq./ab.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
Tessuto Urbano Consolidato B/SU pari all'esistente	4.023,00	3.218,40			3.218,40					
Ambiti di Trasformazione C① e C② U.t. da art.33 N.T.A.			2.000,00		2.000,00		2.000,00			
Ambiti di Trasformazione C/S U.t. da art.33 N.T.A.	31.144,00		800,00		800,00		800,00			
	7.032,00		500,00		500,00		500,00			
TOTALE PARZIALE	**42.199,00**				**6.518,40**	**16.942,00**	**0,00**	**0,00**	**16.942,00**	**10.423,60**
Alla capacità insediativa vanno aggiunti 1.600 di S.I.p. : 1,00 mq/mq = di cui all'Art.50 delle N.T.A. del P.d.R.					1.600,00					
TOTALE					**8.118,40**				**16.942,00**	**8.823,60**

* - Superficie da aggiungere alla somma delle aree a Standard previste dal P.G.T. solo se non già individuati negli Ambiti di Trasformazione

** - La dotazione di standard dell'ambito B/SU 4 pari a (1.676 di S.f. x 0,80 di U.f.=) 1.341 mq viene soddisfatto dalla maggiore disponibilità di standard per servizi pari a (8.823,60 - 1341,00=)7.482,80 mq

1) La verifica complessiva dello standard residenziale , produttivo, per servizi registra una maggiore disponibilità totale pari a

mq (62.182,00 + 4.471,65 + 7.482,60 =) 74.136,25 e una dotazione di standard residenziale di 31,74 mq/ab.

COMUNE DI

BUSSERO (MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

DOC. N° 2 - PIANO DEI SERVIZI

All. n°2 - Calcolo aree F (Standard)
e dei servizi di livello sovracomunale e generale

ADOZIONE	N°	58	DEL	20/09/2013
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE			IL	
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°		DEL	
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	14	DEL	20/03/2014

Allegato modificato e/o integrato a seguito Del. n° 14 del 20/03/2014

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA ARCH. ALDO REDAELLI

18 luglio 2013