

C/PACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE RESIDUA										Tabella 3		02/07/2013			
N.°	A			B*		BC		C - Ambiti di TRASFORMAZIONE residenziale				C/S - Ambiti di TRASFORMAZIONE per servizi			
	recupero volume esistente #	mq	mc	lotto S.f.	If 1,50 mc/mq	S.t.	da P.A.	Ambito Trasformazione S.t.	Ambito Trasformazione S.f.	I.f. = art. 33 N.T.A.	I.f. = art. 33 N.T.A.	Ambito Trasformazione S.t.	Ambito Trasformazione S.f.	Ambito Trasformazione S.i.p. per residenza	mc = art. 33 N.T.A.
N.	mc	mq	mc	mq	mc	mq	mc	mq	mq	S.i.p.	mc	mq	mq	mq	mc.
1				922,00	1.383,00			10.304,00	5.750,00		5.604,00				
2				1.099,00	1.648,50			16.707,00	14.643,00		9.139,00		7.032,00	4.151,00	9.000,00
3								6.424,00	5.209,00		9.000,00				
4								36.694,00	16.335,00	2.000,00	81.000,00				
5								37.811,00	15.391,00						
6								17.141,00	5.815,00		16.500,00				
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
TOTALE PARZIALE	15.389,00	0,00	0,00	2.021,00	3.031,50	0,00	0,00	125.081,00	63.143,00		121.243,00	7.032,00	4.151,00	0,00	9.000,00

		Totale mc. Previsti al 2018-2023	VOLUME PREVISTO 2018	ABITANTI PREVISTI 2018	VOLUME PREVISTO 2023	ABITANTI PREVISTI 2023
		mc	mc	n.	n.	mc
TOTALE VOLUMETRIA AREE DI COMPLETAMENTO LIBERE nel Tessuto Urbano Consolidato		18.420,50				
TOTALE VOLUMETRIA AMBITI DI TRASFORMAZIONE		130.243,00				
		148.663,50	148.663,50			
N. abitanti residenti al 31-12-2011 = 8.532 abitanti				8.532,00		8.532,00
TOTALE VOLUME PREVISTO AL 2018 - per fabbisogno insorgente (nuovi abitanti teorici)		130.243,00	130.243,00			
TOTALE ABITANTI TEORICI PREVISTI AL 2018 - (130.243,00 : 110 mc/ab=) 1184,00 di cui (9216-8532)=684 ab al 2018 e (1.184-684)=500 al 2023				684,03		684+500
TOTALE VOLUME PREVISTO AL 2023 - per fabbisogno insorgente (nuovi abitanti teorici) = 18.420,50					18.420,50	
TOTALE ABITANTI PREVISTI AL 2023 - (18.420,50 : 110 mc/ab=) 167						167,00
TOTALE VOLUME per fabbisogno insorgente E ABITANTI TEORICI AL 2018 E AL 2023		A	148.663,50	130.243,00	9.216,03	18.420,50
Alla capacità insediativa volumetrica di cui sopra vengono aggiunti 30.000,00 mc di integrazione volumetrica presunta negli ambiti B per l'adeguamento degli indici If degli insediamenti esistenti inferiori a 1,50 mc/mq. Tale volumetria verrà presumibilmente utilizzata per il miglioramento dell'indice di affollamento da 0,66 al 2001 a 0,59 a stanza al 2013.		B	30.000,00			

La popolazione teorica di 9883,00 al 2023 viene arrotondata a 9900 abitanti

* per le zone B Indice di densità fondiaria è pari a quanto indicato all'art. 46 delle N.T.A. del Piano delle Regole	VOLUME TOTALE (capacità insediativa + adeguamento indice)	A + B =	178.663,50
Ai lotti di completamento individuati vanno aggiunti quelli non individuati ed ancora liberi e quindi egualmente edificabili.			
# per la quantificazione del recupero di volume in zona A si rinvia agli All. 2f del Doc. 1C-N.T.A.			

C/PACITA' INSEDIATIVA - PRODUTTIVA							C/PACITA' INSEDIATIVA - SERVIZI							02/07/2013		
BDS - ESISTENTI				DS - ambiti di TRASFORMAZIONE			B/SU - ESISTENTI, di COMPLETAMENTO				C - Ambiti di Trasformazione			C/S - ambiti di TRASFORMAZIONE per servizi		
N.°	S.t.	S.f.	Uf da 0,80 mq/mq.	S.t.	S.f.	Ut = art. 33 N.T.A. e Ut. 1,00 mq/mq	N.°	S.f.	S.f. di completamento	U.f. = esistente mq/mq	N.°	S.t.	S.i.p. = art. 33 N.T.A.	S.t.	S.f.	S.i.p. = Art. 33 N.T.A.
N.	mq.	mq.	S.i.p.	mq.	mq.	S.i.p.	N.	mq.	mq.	S.i.p.	N.	mq.	S.i.p.	mq.	mq.	S.i.p.
1	148.628,00		118.902,40	7.935,00	7.935,00	3.577,00	1	776,00		620,80	1			31.144,00	16.890,00	500,00
2				36.768,00	30.505,00	36.768,00	2	1.058,00		846,40	2			7.032,00	4.151,00	800,00
3							3	2.189,00		1.751,20	3					
4							4	1.676,00		1.340,80	4	36.694,00	2.000,00			
5							5				5	37.811,00				
6							6				6					
7							7				7					
8							8				8					
9							9				9					
10							10				10					
Totale	148.628,00	0,00	118.902,40	44.703,00	38.440,00	40.345,00		5.699,00	0,00	4.559,20		74.505,00	2.000,00	38.176,00	21.041,00	1.300,00
TOTALE PARZIALE S.i.p.	148.628,00		118.902,40			40.345,00		5.699,00		4.559,20		74.505,00	2.000,00	38.176,00		1.300,00
TOTALE S.i.p. PRODUTTIVO	159.247,40															
TOTALE S.i.p. SERVIZI							7.859,20									

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO COMUNALE		Tabella 4		02/07/2013	
				mq.	
RESIDENZIALE				713.867,00	
A-A1-B-BC e Ambiti di Trasformazione C (esclusa la viabilità)		15,53%			
PRODUTTIVO di completamento e ristrutturazione				193.331,00	
BD per servizi e Ambiti di Trasformazione D (esclusa la viabilità)		4,20%			
SERVIZI COMUNI				43.875,00	
B/SU per servizi e Ambiti di Trasformazione C/S (esclusa la viabilità)		0,95%			
DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)				440.001,00	
F (U2) + Parcheggi (U1)		9,57%			
SERVIZI NON COMPUTABILI				8.298,00	
F1 per Servizi di interesse generale + F2		0,18%			
AGRICOLA, DI TUTELA PAESISTICA, BOSCHI				1.086.767,00	
E1-E2-F3-F4 escluso dal Parco		23,64%			
TUTELA AMBIENTALE (Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Molgora)				1.881.677,00	
(compresa la viabilità ma esclusi gli Ambiti insediativi del Parco)		40,92%			
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'				165.214,00	
MOBILITA' e infrastrutture stradali e ferroviarie escluse le aree interne al Parco		3,59%			
AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE				66.566,00	
(fascia di rispetto cimiteriale) esistente		1,45%			
TOTALE DELLA SUPERFICIE DEL TERRITORIO COMUNALE*		100,00%		4.597.920,00	

* La superficie comunale è riferita al confine comunale definito dopo la conferenza di servizi con i Comuni limitrofi.

COMUNE DI
BUSSERO (MILANO)
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005



DOC. N° 3 - PIANO DELLE REGOLE
A - PROGETTO
All. n°1b - Calcolo della capacità insediativa degli Ambiti di Trasformazione ed aree di completamento

ADOZIONE N° 58 DEL 20/09/2013
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI N° DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE N° 14 DEL 20/03/2014
Allegato modificato e/o integrato a seguito Del. n° 14 del 20/03/2014
IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL PROGETTISTA ARCH. ALDO REDAELLI