

COMUNE DI BUSSERO

Città Metropolitana di Milano

**Settore Governo e Opere del Territorio
UFFICIO: Edilizia Privata e SUAP**

Proposta n. 309

Determinazione N. 97 del Settore Governo e Opere del Territorio

DETERMINAZIONE N. 253 del 30/05/2025

OGGETTO:

**N.T.A. PIANO DELLE REGOLE - ALTEZZA
URBANISTICA E VOLUME URBANISTICO -
DETERMINAZIONI IN MERITO - RETTIFICA
PRECEDENTE DETERMINAZIONE**

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del regolamento di contabilità vigente, viene pubblicata all'Albo pretorio Comunale on-line per cinque giorni consecutivi dal 30/05/2025 al 04/06/2025.

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Nella casa Municipale, il giorno 30/05/2025,

DETERMINAZIONE N. 253 del 30/05/2025

OGGETTO: N.T.A. PIANO DELLE REGOLE - ALTEZZA URBANISTICA E VOLUME URBANISTICO - DETERMINAZIONI IN MERITO - RETTIFICA PRECEDENTE DETERMINAZIONE

LA RESPONSABILE DEL Settore Governo e Opere del Territorio
Ufficio Edilizia Privata e SUAP

ATTESA la propria competenza in attuazione del decreto sindacale n. 2 del 27/06/2024 con cui si conferiva alla/o scrivente l'incarico di Elevata Qualificazione;

RICHIAMATA la propria precedente Determinazione n. 242 del 22.05.2025 "N.T.A. Piano delle Regole – altezza urbanistica e volume urbanistico – determinazioni in merito”;

RILEVATO che la stessa, per mero errore materiale, al punto 8. del determinato subordinava l'esecutività della determinazione all'atto dell'apposizione della firma del responsabile del Settore Finanziario, nonostante al punto 4. del determinato si desse atto della non necessità del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile del settore finanziario;

RITENUTO pertanto di rettificare la Determinazione n. 242 del 22.05.2025 confermandone i contenuti senza subordinarne l'efficacia alla firma del responsabile del Settore Finanziario;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 10 del 14.03.2024 e n. 42 del 25.07.2024, con le quali si è proceduto rispettivamente ad adottare e approvare la variante attualmente vigente del Piano di Governo del Territorio;

CONSIDERATO che la variante di cui sopra ha interessato esclusivamente la parte normativa del P.G.T. aggiornando le Norme Tecniche di Attuazione rispettivamente del Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;

PRESO ATTO che, in riferimento alle N.T.A. del Piano delle Regole, il novellato art. 4 "Definizioni e parametri urbanistici" "...assume, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del DPR n. 380/2001, le Definizioni tecniche uniformi (DTU) come recepite da Regione Lombardia con DGR n. XI/695 del 24/10/2018 ed eventuali modifiche e aggiornamenti.”;

CONSIDERATO, come si evince dalla "Relazione" di accompagnamento alla variante, che la modifica dell'art. 4 rispetto alla precedente stesura approvata con delibera CC n. 5 del 03.03.2022, rispondeva alla seguente finalità: "Al fine di meglio allinearsi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo si rimanda alle Definizioni tecniche uniformi (DTU) come recepite da Regione Lombardia con DGR n. XI/695 del 24/10/2018. In questo modo saranno automaticamente recepite eventuali modifiche e aggiornamenti. Si introduce pertanto un nuovo comma di rimando alla DGR n. XI/69, sopprimendo tutte le definizioni, ad esclusione di quelle ulteriori introdotte che si mantengono.”;

RILEVATO tuttavia che le DTU:

- Definiscono il "Volume urbanistico" – VU come "Volume convenzionale ottenuto moltiplicando la superficie lorda per l'altezza urbanistica, da utilizzarsi ai fini urbanistici"
- Definiscono l'"Altezza urbanistica" – AU come "Altezza convenzionale definita dal PGT da utilizzarsi nel calcolo del volume urbanistico”;

PRESO ATTO che nella previgente versione dell'art. 4 delle N.T.A. del Piano delle Regole al comma 13 l'AU era stabilita in m 3;

EVIDENZIATO che scopo della variante attualmente in vigore era, come sopra richiamato, sostituire un'elencazione delle DTU regionali con una semplice norma di rimando al fine di renderne automatico l'aggiornamento a seguito di sopravvenute disposizioni regionali;

RITENUTO pertanto, non emergendo alcuna volontà innovatrice nella determinazione dell'AU, che la stessa è da ritenersi confermata in m 3 come da art. 4 comma 13 delle N.T.A. del Piano delle Regole approvato con delibera CC n. 5 del 03.03.2022;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di precisare che l'Altezza Urbanistica di riferimento da adottare per il calcolo del Volume Urbanistico, come disciplinati dalle DTU approvate con DGR n. XI/695 del 24.10.2018, è confermata in m 3 come da art. 4 comma 13 delle N.T.A. del Piano delle Regole approvato con delibera CC n. 5 del 03.03.2022;
3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore
4. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitano del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del settore finanziario
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Addolorata Francesca Ingrosso;
6. Di dare atto che la relativa istruttoria è stata eseguita da Andrea Maria Calvi;
7. Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale dell'Ente nei modi e termini di legge e successivamente l'assoluzione degli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

LA RESPONSABILE DEL Settore Governo e Opere
del Territorio Francesca Ingrosso

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Bussero. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

INGROSSO ADDOLORATA FRANCESCA in data 30/05/2025