

# COMUNE DI BUSSERO

## UFFICIO TRIBUTI

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - 2025

#### Scadenza versamento in saldo (16/12/2025)

Si avvisa che il **16 dicembre 2025** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU. La normativa prevede che il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della rata a saldo è eseguito, a congruaggio, sulla base delle aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2025 (art. 1 commi da 739 a 783 Legge n. 160 del 27/12/2019). Per il nostro Comune le aliquote IMU dell'anno 2025 non sono variate rispetto a quelle dell'anno precedente.

IMU Tipologia Immobile	Aliquote per Acconto
Abitazioni principali ( <b>solo cat. A/1, A/8 e A/9</b> ) e relative pertinenze (massimo una pertinenza appartenente alle cat. <b>C2 – C6 – C7</b> )	<b>0,60%</b>
Abitazioni locatate a canone concordato (e relative pertinenze) non adibite ad "abitazione principale" *	<b>1,06%</b>
Fabbricati Rurali Strumentali	<b>zero</b>
Immobili cat. "D" ad uso produttivo	<b>1,06%</b>
Altri fabbricati	<b>1,06%</b>
Aree fabbricabili	<b>1,06%</b>
Terreni agricoli	<b>1,06%</b>
Detrazione per abitazione principale cat. A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze	<b>€ 200,00</b>

\* per tutti gli immobili locati a canone concordato, l'imposta determinata è ridotta al **75%**.

#### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU: i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. I locatari finanziari in caso di *leasing*; i concessionari di aree demaniali; l'amministratore per gli immobili in multiproprietà. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune.

#### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato, indicando il codice catastale del Comune (**B292**) mediante modello **F24** presso le banche, gli uffici postali, gli intermediari autorizzati o con home-banking;

Un contitolare può versare l'imposta al comune anche per conto di tutti gli altri, a condizione che ne sia data comunicazione scritta all'ente impositore. Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. L'imposta non è dovuta se l'importo **annuale** da versare è uguale o inferiore a **€ 5,00**.

E' possibile effettuare il calcolo dell'imposta, con successiva stampa del modello F24 collegandosi ai "Servizi on line" dal nostro sito comunale [www.comune.bussero.mi.it](http://www.comune.bussero.mi.it) (Argomenti in evidenza > Imposte > Simulatore calcolo IMU). Per ulteriori informazioni, e per le esenzioni e riduzioni stabilite dalla legge, è possibile visionare nel sito comunale la documentazione riguardante la normativa IMU o contattare l'Ufficio Tributi.

Bussero, novembre 2025.

**Il Funzionario Responsabile IMU**  
Avv. Michele Massimo Corvasce