COMUNE DI BUSSERO
UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - 2026
Scadenza versamento in saldo (16/12/2026)

Si avvisa che il **16 dicembre 2026** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU. La normativa prevede che il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della rata a saldo è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2026 (art. 1 commi da 739 a 783 Legge n. 160 del 27/12/2019). Per il nostro Comune le aliquote IMU dell'anno 2026 non sono variate rispetto a quelle dell'anno precedente.

IMU Tipologia Immobile	Aliquote per Acconto
Abitazioni principali (**solo cat. A/1, A/8 e A/9**) e relative pertinenze (massimo una pertinenza appartenente alle cat. **C2 – C6 – C7**)	**0,60%**
Abitazioni locate a canone concordato (e relative pertinenze) non adibite ad "abitazione principale" *	**1,06%**
Fabbricati Rurali Strumentali	**zero**
Immobili cat. "D" ad uso produttivo	**1,06%**
Altri fabbricati	**1,06%**
Aree fabbricabili	**1,06%**
Terreni agricoli	**1,06%**
Detrazione per abitazione principale cat. A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze	**€ 200,00**

***** per tutti gli immobili locati a canone concordato, l'imposta determinata è ridotta al **75%.**

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU: i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. I locatari finanziari in caso di *leasing*; i concessionari di aree demaniali; l'amministratore per gli immobili in multiproprietà. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato, indicando il codice catastale del Comune (**B292**) mediante modello **F24** presso le banche, gli uffici postali, gli intermediari autorizzati o con home-banking;

Un contitolare può versare l'imposta al comune anche per conto di tutti gli altri, a condizione che ne sia data comunicazione scritta all'ente impositore. Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. L'imposta non è dovuta se l'importo **annuale** da versare è uguale o inferiore a **€ 5,00**.

E' possibile effettuare il calcolo dell'imposta, con successiva stampa del modello F24 collegandosi ai "Servizi on line" dal nostro sito comunale www.comune.bussero.mi.it (Argomenti in evidenza > Imposte > Simulatore calcolo IMU).
Per ulteriori informazioni, e per le esenzioni e riduzioni stabilite dalla legge, è possibile visionare nel sito comunale la documentazione riguardante la normativa IMU o contattare l'Ufficio Tributi.

Bussero, novembre 2026.

Il Funzionario Responsabile IMU
Avv. Michele Massimo Corvasce